

Planzeichenklärung

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Gestaltung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90)

Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 i. V. m. § 2 Abs. 7 des Baugesetzbuches – BauGB, §§ 1 bis 11 der Raumordnungsverordnung – BauNVO.

Bestand

W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

GI Industriegebiete (§ 9 BauNVO)

SO Sondergebiete mit Angabe der Zweckbestimmung (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Erreichungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Bestand

W Flächen für den Gemeinbedarf mit Angabe der Zweckbestimmung

K Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Schule / KITA

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kinder- und Jugendlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

F Feuerwehr

Sportanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)

Autobahnen / innr. vierstr. Straßen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserhaushutes (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Wasserflächen

Bachläufe

Regelungen für die Stadtbauung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserhaushutes

Überschwemmungsgebiet

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

dezentrale Abwasserbeseitigung

Trinkwasserschutzgebiet (-zone)

Flächen für Aufzuchtanlagen, Abgründungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4)

Flächen für Abgründungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Leitung unterirdisch (Produktenleitungen gemäß Tabelle 2)

Leitung oberirdisch (Hochspannungsleitungen gemäß Tabelle 2)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Umweltgrün

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

Naturschutzgebiet gemäß Tabelle 1

Landschaftsschutzgebiet gemäß Tabelle 1

Vogelschutzgebiet gemäß Tabelle 1

FFH-Gebiet gemäß Tabelle 1