

Tabelle 1			Ermittlung des Beeinträchtigungsgrades der Planung und Erheblichkeitsprüfung der zu erwartenden nachteiligen Umweltauswirkungen						Eingriffsbewertung der vom Bestand abweichenden Planflächen															
Vorhaben			gering mittel hoch erheblich						Raumwiderstand in 5 Wertstufen (- -) sehr gering, (-) gering, (o) mittel, (+) hoch, (++) sehr hoch															
Gemarkung	Flächen-Nr.	Größe	Nutzung	Geplante Darstellung FNP	Innenbereichs-, Abrundungs-satzung	Schutzgebiete / geschützte § 30-Biotop/ Artenschutz	Konflikte-Schwerpunkte	Grad der Umwelt-beeinrächti-gung	Pflanzen und Tiere, Biolo-gische Vielfalt	Bioto-pverbund		Boden		Wasser		Klima und Luft		Landschaft Orts-, Land-schaftsbild, Erholungs-eignung		Kultur und Sachgüter		Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität		GESAMT Raumwiderstand
		in m²	Bestand	W = Wohngebiet M = Mischgebiet G = gewerbliche Baufläche Gem = Gemeinbedarf SO = Sondergebiet Photovoltaik GE = Gewerbegebiet GI = Industriegebiet Gr = Grünfläche	innen = Innenbereich nach § 34 BauGB (einschließlich entspr. Satzungsflächen) sowie Flächen der Innenentwicklung (beplanbar mit B-Plänen nach §13a und b BauGB) - auch bei erhebl. Eingriff kein Ausgleichserfordernis außen = Außenbereich nach § 35 BauGB (beplanbar mit B-Plänen nach §30 BauGB) - bei erhebl. Eingriff Ausgleichserfordernis	SG = Schutzgebiete AS = Artenschutz (VSR-Vogelschutzrichtlinie, FFH-FFH Anhang IV) § = §30 Biotop, §29 Allee, pot. geschützt (§) T = Trinkwasserschutzzonen TWZ 1 - 3 D = Denkmalschutz BD = Bodendenkmalschutz ND = Naturdenkmal		4 Stufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen			Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen	
Friedensdorf	Frie Gem 2	3.840	Grünland	Gem	Außen?		hohe Bodenfruchtbarkeit	♦	keine relev. Artvorkommen bekannt	keine Bedeutung	(o)	Auenlehm-Vegas bis -Vegagleye, Bodenfruchtbarkeit hoch 55-75 (AZ)	(+)	Grundwassern-eubildung <0-80 mm/a (gering), Grundwassergeschüttheit gering, chemischer Zustand schlecht	(-)	Kaltluftentstehungsgebiet neben pot. belast. Siedlungsraum - geringe ausgleichende Funktion	(-)	hochwertiges Landschaftsbild, grenzt an LSG, Siedlungsrand	(+)	keine	(- -)	kein Erholungsraum	(-)	♦
Friedensdorf	Frie W 2	16.159	Grünland, Streuobstwiese	W	?		hohe Bodenfruchtbarkeit	♦	keine relev. Artvorkommen bekannt	keine Bedeutung	(--)	Decksandlöss - Schwarzerden bis Braunschwarzerden , Bodenfruchtbarkeit hoch 55-75 (AZ)	(+)	Grundwassern-eubildung <0-80 mm/a (gering), Grundwassergeschüttheit mittel, chemischer Zustand schlecht	(-)	Kaltluftentstehungsgebiet neben pot. belast. Siedlungsraum - geringe ausgleichende Funktion	(-)	mittelwertiges Landschaftsbild, grenzt an LSG	(o)	keine	(- -)	angrenzend an Floßgraben, Radwegeanbindung	(o)	♦
Günthersdorf	GÜ GE 3	11.153	Acker	GE	Außen		grenzt an Kernfläche Biotopverbund (Gräben), hohe Bodenfruchtbarkeit, Hohe GW-Geschüttheit und guter chemischer Zustand (GW)	♦	keine relev. Artvorkommen bekannt	grenzt an Kernfläche Gräben, keine Bedeutung	(o)	Decksandlöss-Braunschwarzerden bis Schwarzerden, Bodenfruchtbarkeit hoch 55-75 (AZ), hohe Neuversiegelung	(+)	Grundwassern-eubildung >80-170 mm/a (mittel), Grundwassergeschüttheit hoch, chemischer Zustand gut	(+)	Kaltluftentstehungsgebiet neben pot. belast. Siedlungsraum - geringe ausgleichende Funktion	(-)	mittelwertiges Landschaftsbild	(o)	keine	(- -)	Vorbelastung durch Lärm, kein Erholungsraum	(- -)	♦
Günthersdorf	GÜ G 4	89.522	Acker	GE	Außen		hohe Bodenfruchtbarkeit, sehr Hohe GW-Geschüttheit und guter chemischer Zustand (GW)	♦	keine relev. Artvorkommen bekannt	keine Bedeutung	(-)	Kolluviallöss-Schwarzerden bis -Schwarzgleye, Bodenfruchtbarkeit hoch 55-75 (AZ)	(+)	Grundwassern-eubildung >80-170 mm/a (mittel), Grundwassergeschüttheit sehr hoch, chemischer Zustand gut	(+)	Kaltluftentstehungsgebiet	(o)	mittelwertiges Landschaftsbild	(o)	keine	(- -)	Vorbelastung durch Lärm, kein Erholungsraum	(- -)	♦
Günthersdorf	Gü W 1	8.646	Acker, Kleingartenanlage	W	Außen		hohe Bodenfruchtbarkeit, Hohe GW-Geschüttheit und guter chemischer Zustand (GW)	♦♦	keine relev. Artvorkommen bekannt	keine Bedeutung	(- -)	Decksandlöss-Braunschwarzerden bis Schwarzerden, Bodenfruchtbarkeit hoch 55-75 (AZ)	(+)	Grundwassern-eubildung >80-170 mm/a (mittel), Grundwassergeschüttheit hoch, chemischer Zustand gut	(+)	Kaltluftentstehungsgebiet neben pot. belast. Siedlungsraum - geringe ausgleichende Funktion	(-)	mittelwertiges Landschaftsbild	(o)	keine	(- -)	Siedlungsinterne Freifläche	(o)	♦♦
Kötschlitz	Köt Gem 1	6.791	Grünland, Sportplatz, Baumreihe	Gem	Außen	90 m Linie §30-Biotop (Baumreihe)	hohe Bodenfruchtbarkeit, Hohe GW-Geschüttheit und guter chemischer Zustand (GW), LSG-Grenze, Grünfläche	♦♦	keine relev. Artvorkommen bekannt	regionaler Biotopverbund entlang Saale-Elster Kanal	(o)	Decksandlöss-Braunschwarzerden bis Schwarzerden, Bodenfruchtbarkeit hoch 55-75 (AZ)	(+)	Grundwassergeschüttheit sehr hoch, chemischer Zustand gut	(+)	Kaltluftentstehungsgebiet neben pot. belast. Siedlungsraum - geringe ausgleichende Funktion	(-)	mittelwertiges Landschaftsbild, grenzt an LSG, Sportplatz	(+)	keine	(- -)	angrenzend an Saale-Elster-Kanal, Grünfläche, Sportplatz	(+)	♦♦
Kötschlitz	Köt M 2	5.060	Grünfläche, Gärten einschließlich Nebenanlagen	M	genehmigter Bestand	500 m² §30-Biotop	hohe Bodenfruchtbarkeit, LSG Grenze, teilweise innerhalb Biotopverbund, Freifläche im Siedlungsbereich	♦	keine relevanten Artvorkommen	angrenzend an überregionalen Biotopverbund	(o)	Sandlössstieflehm-Schwarzerden bis -Braunschwarzerden, Bodenfruchtbarkeit hoch 55-75 (AZ)	(+)	Grundwassergeschüttheit mittel bis hoch, chemischer Zustand schlecht	(-)	Innerstädtische Grün- und Freifläche	(o)	mittelwertiges Landschaftsbild	(o)	keine	(- -)	Grünfläche im Siedlungsraum	(+)	♦
Kötschlitz	Köt SO 1	8.280	Zierrasen, Straße, Staudenflur	SO	Außen	grenzt an geschützte Biotop (Fließgewässer, Baumreihe)	hohe Bodenfruchtbarkeit,	—	keine relev. Artvorkommen bekannt, grenzt an geschützte Biotop (Fließgewässer, Baumreihe)	keine Bedeutung	(-)	Sandlössstieflehm-Schwarzerden bis-Braunschwarzerden, Bodenfruchtbarkeit hoch 55-75 (AZ)	(+)	Grundwassergeschüttheit hoch, Grundwassern-eubildung mittel, chemischer Zustand gut	(+)	pot. belast. Siedlungsraum	(- -)	mittelwertiges Landschaftsbild	(o)	keine	(- -)	kein Erholungsraum	(- -)	—
Kötzschau	Köt M 3	5.893	Grünland, Gärten, Einzelhausbebauung, Gehölze	M	1393 m² innen, 4500 m² außen		hohe Bodenfruchtbarkeit, siedlungsnah Freifläche	♦	keine relev. Artvorkommen bekannt	keine Bedeutung	(- -)	Sandlössstieflehm-Schwarzerden bis Braunschwarzerden, Bodenfruchtbarkeit hoch 55-75 (AZ)	(+)	Grundwassergeschüttheit mittel bis gering, chemischer Zustand gut	(o)	Kaltluftentstehungsgebiet neben pot. belast. Siedlungsraum - geringe ausgleichende Funktion	(-)	mittelwertiges Landschaftsbild, Kleingartenanlage	(o)	keine	(- -)	Siedlungsinterne Freifläche, Kleingartenanlage	(+)	♦

Tabelle 1			Ermittlung des Beeinträchtigungsgrades der Planung und Erheblichkeitsprüfung der zu erwartenden nachteiligen Umweltauswirkungen						Eingriffsbewertung der vom Bestand abweichenden Planflächen														
Vorhaben			gering mittel hoch erheblich						Raumwiderstand in 5 Wertstufen (- -) sehr gering, (-) gering, (o) mittel, (+) hoch, (++) sehr hoch														
Gemarkung	Flächen-Nr.	Größe	Nutzung	Geplante Darstellung FNP	Innenbereichs-, Abrundungs-satzung	Schutzgebiete / geschützte § 30-Biotop/ Artenschutz	Konflikte-Schwerpunkte	Grad der Umwelt-beeinrächti-gung	Pflanzen und Tiere, Biolo-gische Vielfalt	Biotopverbund	Boden	Wasser	Klima und Luft	Landschaft Orts-, Land-schaftsbild, Erholungs-eignung	Kultur und Sachgüter	Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität	GESAMT Raumwiderstand						
Kötzschau	Kötz W 1	7.426	Acker, Wohnbebauung	W	Außen	SG = Schutzgebiete AS = Artenschutz (VSR-Vogelschutzrichtlinie, FFH-Anhang IV) § = §30 Biotop, §29 Allee, pot. geschützt (§) T = Trinkwasserschutzzonen TWZ 1 - 3 D = Denkmalschutz BD = Bodendenkmalschutz ND = Naturdenkmal	regionaler Biotopverbund, hohe Bodenfruchtbarkeit	♦	keine relev. Artvorkommen bekannt	regionaler Biotopverbund entlang Bach	Kolluvissolöss-Schwarzerden bis Schwarzgleye, Bodenfruchtbarkeit hoch 55-75 (AZ), südlicher Bereich potenzielle Wassererosion hoch	Grundwassereubildung 80-170 mm/a (mittel), Grundwassergeschützttheit gering bis mittel, chemischer Zustand gut	Kaltluftentstehungsgebiet neben pot. belast. Siedlungsraum - geringe ausgleichende Funktion	mittelwertiges Landschaftsbild	keine	kein Erholungsraum	♦						
Kötzschau	Kötz W 2	13.777	Acker, Wohnbebauung	W	Außen		hohe Bodenfruchtbarkeit, chem. Zustand gut (GW)	♦	keine relev. Artvorkommen bekannt	keine Bedeutung	Kolluvissolöss-Schwarzerden bis Schwarzgleye, Bodenfruchtbarkeit hoch 55-75 (AZ)	Grundwassereubildung 80-170 mm/a (mittel), Grundwassergeschützttheit gering, chemischer Zustand gut	Kaltluftentstehungsgebiet neben pot. belast. Siedlungsraum - geringe ausgleichende Funktion	mittelwertiges Landschaftsbild	keine	kein Erholungsraum, Radweganbindung	♦						
Kötzschau	Kötz W 3	4.468	Acker, Kleingartenanlage	W	Außen		hohe Bodenfruchtbarkeit, chem. Zustand gut (GW)	♦	keine relev. Artvorkommen bekannt	keine Bedeutung	Decklöss-Schwarzerden bis Braunschwarzerden, Bodenfruchtbarkeit hoch 55-75 (AZ)	Grundwassereubildung 80-170 mm/a (mittel), Grundwassergeschützttheit gering, chemischer Zustand gut	Kaltluftentstehungsgebiet neben pot. belast. Siedlungsraum - geringe ausgleichende Funktion	mittelwertiges Landschaftsbild Kleingartenanlage	keine	Siedlungsnah e Freifläche, Kleingartenanlage	♦						
Kreypau	Krey M 1	3.512	ländliche Wohnbebauung	M	Innen		überregionaler Biotopverbund, hochwertiges Landschaftsbild	♦	keine relev. Artvorkommen bekannt	überregionaler Biotopverbund	Auenlehm-Vegas bis Vegagleye, bebauter Bereich	Grundwassergeschützttheit mittel, chemischer Zustand schlecht	pot. belast. Siedlungsraum - keine ausgleichende Funktion	sehr hochwertiges Landschaftsbild, Siedlungsrand, grenzt an LSG	keine	Grünfläche im Siedlungsraum, Radweganbindung,	♦						
Kreypau	Krey M 3	8.416	Grünland, Streuobstwiese, Kleingartenanlage, ländliche Mischbebauung	M	Außen	2.000 m² §30-Biotop (Streuobstwiese)	sehr hochwertiges Landschaftsbild, siedlungsnah e Grünfläche, geschützte Biotoptypen	♦	keine relev. Artvorkommen bekannt, wertvoller Lebensraum Streuobstwiese	keine Bedeutung	Auenlehm-Vegas bis Vegagleye, teilweise bebauter Bereich	Grundwassereubildung <80 mm/a (gering), Grundwassergeschützttheit mittel, chemischer Zustand schlecht	Kaltluftentstehungsgebiet neben pot. belast. Siedlungsraum - geringe ausgleichende Funktion	sehr hochwertiges Landschaftsbild, Siedlungsrand, Kleingartenanlage	keine	Siedlungsnah e Grünfläche entlang des Wolkauer Grabens mit teilweise Gehölzgruppe n, Kleingartenanlage	♦						
Kreypau	Krey M 5	3.052	Kleingartenanlage, ländliche Siedlung, Grünland	M	Außen		regionaler Biotopverbund, sehr hochwertiges Landschaftsbild	♦	keine relev. Artvorkommen bekannt	regionaler Biotopverbund entlang des Baches	Auenlehm-Vegas bis Vegagleye, bebauter Bereich, am Floßgraben Wüstenneutzsch gelegen teilweise hohe potenzieller Wassererosion	Grundwassereubildung <80 mm/a (gering), Grundwassergeschützttheit hoch, chemischer Zustand schlecht	Grünfläche und pot. belast. Siedlungsraum - keine ausgleichende Funktion	sehr hochwertiges Landschaftsbild, Siedlungsrand, Kleingartenanlage	keine potenziell	Privatfläche, teilweise bebaut, Kleingartenanlage	♦						
Kreypau	Krey SO 1	19.933	Photovoltaikanlage	SO	Beplanter Bereich, nicht eingriffsrelevant	75% im Überschwemmungsgebiet	USG, sehr hochwertiges Landschaftsbild	♦♦	keine relev. Artvorkommen bekannt	keine Bedeutung	Auenlehm-Vegas bis Vegagleye, Bodenfruchtbarkeit hoch 55-75 (AZ), Solaranlage	Grundwassergeschützttheit gering, chemischer Zustand schlecht, 3/4 liegen innerhalb eines Überschwemmungsgebiets	pot. belast. Siedlungsraum - keine ausgleichende Funktion	sehr hochwertiges Landschaftsbild, Siedlungsrand	keine	kein Erholungsraum, in der Nähe eines Radweges	♦♦						
Kreypau	Krey W 2	6.263	Acker	W	Außen		Trinkwasserschutzgebiet, hohe Bodenfruchtbarkeit	♦	keine relev. Artvorkommen bekannt	keine Bedeutung	Auenlehm-Vegas bis Vegagleye, Bodenfruchtbarkeit hoch 55-75 (AZ),	Grundwassereubildung <80 mm/a (gering), Grundwassergeschützttheit mittel, chemischer Zustand schlecht, innerhalb der Trinkwasserschutzzone III	Kaltluftentstehungsgebiet neben pot. belast. Siedlungsraum - geringe ausgleichende Funktion	sehr hochwertiges Landschaftsbild (Region), Siedlungsrand, lokal geringwertiges Landschaftsbild	keine	Siedlungsnah e Freifläche (Acker)	♦						

Tabelle 1			Ermittlung des Beeinträchtigungsgrades der Planung und Erheblichkeitsprüfung der zu erwartenden nachteiligen Umweltauswirkungen						Eingriffsbewertung der vom Bestand abweichenden Planflächen															
Vorhaben			gering mittel hoch erheblich						Raumwiderstand in 5 Wertstufen (- -) sehr gering, (-) gering, (o) mittel, (+) hoch, (++) sehr hoch															
Gemarkung	Flächen-Nr.	Größe	Nutzung	Geplante Darstellung FNP	Innenbereichs-, Abrundungs-satzung	Schutzgebiete / geschützte § 30-Biotop/ Artenschutz	Konflikte-Schwerpunkte	Grad der Umwelt-beeinrächti-gung	Pflanzen und Tiere, Biolo-gische Vielfalt	Biotopverbund	Boden	Wasser	Klima und Luft	Landschaft Orts-, Land-schaftsbild, Erholungs-eignung	Kultur und Sachgüter	Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität	GESAMT Raumwiderstand							
		in m²	Bestand	W = Wohngebiet M = Mischgebiet G= gewerbliche Baufläche Gem = Gemeinbedarf SO = Sondergebiet Photovoltaik GE = Gewerbegebiet GI = Industriegebiet Gr = Grünfläche	innen = Innenbereich nach § 34 BauGB (einschließlich entspr. Satzungsflächen) sowie Flächen der Innenentwicklung (beplanbar mit B-Plänen nach §13a und b BauGB) - auch bei erhebl. Eingriff kein Ausgleichserfordernis außen = Außenbereich nach § 35 BauGB (beplanbar mit B-Plänen nach §30 BauGB) - bei erhebl. Eingriff Ausgleichserfordernis	SG = Schutzgebiete AS = Artenschutz (VSR-Vogelschutzrichtlinie, FFH-FFH Anhang IV) § = §30 Biotop, §29 Allee, pot. geschützt (§) T = Trinkwasserschutzzonen D = Denkmalschutz BD = Bodendenkmalschutz ND = Naturdenkmal		4 Stufen																
Leuna	Leu G 1	46.138	Acker, Staudenflur, Verkehrsflächen, Hecke	GE	Außen	§30 Biotop Hecke	sehr hohe Bodenfruchtbarkeit	-	keine relev. Artvorkommen bekannt	keine Bedeutung	(- -)	Löss-Schwarzerden bis Braunscharzerden, teilweise bebaut (30 %), im Westen Altlast in Sanierung (angrenzend an Chemiestandort), Bodenfruchtbarkeit sehr hoch >75 (AZ), hohe Neuversiegelung	(+)	Grundwassereubildung <80 mm/a (gering), Grundwassergeschüttheit sehr gering im Nordwesten, hoch im Süden, chemischer Zustand	(-)	teils mäßig belasteter Siedlungsraum, teils kaliluftentstehungsgebiet - mittlere ausgleichende Funktion	(o)	sehr geringwertiges Landschaftsbild, teilweise Stadtlandschaft	(- -)	keine	(- -)	Freifläche am Rande des Chemiestandortes, kein Erholungsraum, Altlast in Sanierung	(- -)	-
Leuna	Leu Gem 1	17.637	Acker	Gem	Außen		sehr hohe Bodenfruchtbarkeit, Grundwassergeschüttheit hoch	♦	keine relev. Artvorkommen bekannt	keine Bedeutung	(- -)	Löss-Schwarzerden bis Braunscharzerden, Bodenfruchtbarkeit sehr hoch >75 (AZ)	(++)	Grundwassereubildung <80 mm/a (gering), Grundwassergeschüttheit hoch, chemischer Zustand schlecht	(o)	Kaliluftentstehungsgebiet neben mäßig belastetem Siedlungsraum - mittlere ausgleichende Funktion	(o)	sehr geringwertiges Landschaftsbild	(- -)	keine	(- -)	Siedlungsnaher Freifläche (Acker), Radweganbindung	(o)	♦
Leuna	Leu Gr 1	7.665	Acker	Gr	Außen?		sehr hohe Bodenfruchtbarkeit, Grundwassergeschüttheit hoch	♦	keine relev. Artvorkommen bekannt	keine Bedeutung	(- -)	Löss-Schwarzerden bis Braunscharzerden, Altlast Kläranlage, Bodenfruchtbarkeit sehr hoch >75 (AZ)	(++)	Grundwassereubildung <80 mm/a (gering), Grundwassergeschüttheit hoch, chemischer Zustand schlecht	(o)	Kaliluftentstehungsgebiet neben mäßig belastetem Siedlungsraum - mittlere ausgleichende Funktion	(o)	sehr geringwertiges Landschaftsbild	(- -)	keine	(- -)	Siedlungsnaher Freifläche (Acker)	(o)	♦
Leuna	Leu SO 1	7.797	Hochstaudenflur (Photovoltaik im Bau)	SO Photovoltaik	Außen		sehr hohe Bodenfruchtbarkeit	-	keine relev. Artvorkommen bekannt	keine Bedeutung	(- -)	Löss-Schwarzerden bis Braunscharzerden, Altlast Kläranlage, Bodenfruchtbarkeit sehr hoch >75 (AZ)	(+)	Grundwassergeschüttheit gering, chemischer Zustand schlecht, Altlast Kläranlage	(- -)	Kaliluftentstehungsgebiet neben mäßig belastetem Siedlungsraum - mittlere ausgleichende Funktion	(o)	sehr geringwertiges Landschaftsbild, Stadtlandschaft	(- -)	keine	(- -)	kein Erholungsraum, Altlast Kläranlage	(- -)	-
Leuna	Leu W 1	13.029	Acker	W	Außen	grenzt an 113 m Linie §30-Biotop (naturnaher Graben)	sehr hohe Bodenfruchtbarkeit, siedlungsnaher Grünfläche	♦♦	keine relev. Artvorkommen bekannt, grenzt an naturnahen Graben und Streuobstwiese	keine Bedeutung	(o)	Löss-Schwarzerden bis Braunscharzerden, Bodenfruchtbarkeit sehr hoch >75 (AZ)	(++)	Grundwassereubildung 80-170 mm/a (mittel), Grundwassergeschüttheit mittel- hoch, chemischer Zustand schlecht	(o)	Kaliluftentstehungsgebiet neben mäßig belastetem Siedlungsraum - mittlere ausgleichende Funktion	(o)	sehr geringwertiges Landschaftsbild	(- -)	keine	(- -)	Siedlungsnaher Freifläche (Acker), Feldweg	(+)	♦♦
Leuna	Leu W 2	48.705	Acker	W	Außen?		sehr hohe Bodenfruchtbarkeit	♦	keine relev. Artvorkommen bekannt	keine Bedeutung	(- -)	Löss-Schwarzerden bis Braunscharzerden, Bodenfruchtbarkeit sehr hoch >75 (AZ)	(++)	Grundwassereubildung 80-170 mm/a (mittel), Grundwassergeschüttheit mittel- hoch, chemischer Zustand schlecht	(o)	Kaliluftentstehungsgebiet neben mäßig belastetem Siedlungsraum - mittlere ausgleichende Funktion	(o)	sehr geringwertiges Landschaftsbild	(- -)	keine	(- -)	Siedlungsnaher Freifläche (Acker)	(o)	♦
Leuna	Leu W 3	37.849	Acker	W	Außen?		sehr hohe Bodenfruchtbarkeit	♦	keine relev. Artvorkommen bekannt	keine Bedeutung	(- -)	Löss-Schwarzerden bis Braunscharzerden/ Auenlehm-Vegas bis-Vegagleye, Bodenfruchtbarkeit sehr hoch >75 (AZ)	(++)	Grundwassereubildung 80-170 mm/a (mittel), Grundwassergeschüttheit mittel- hoch, chemischer Zustand schlecht	(o)	Kaliluftentstehungsgebiet neben mäßig belastetem Siedlungsraum - mittlere ausgleichende Funktion	(o)	sehr geringwertiges Landschaftsbild	(- -)	keine	(- -)	Siedlungsnaher Freifläche (Acker)	(o)	♦
Leuna	Leu W 4	2.722	Bebauung	W	Innen		Grundwassergeschüttheit hoch	-	Bebauung, keine relevanten Artvorkommen	keine Bedeutung	(- -)	Löss-Schwarzerden bis Braunscharzerden/ Bodenfruchtbarkeit gering < 55 (AZ)	(o)	Grundwassergeschüttheit hoch, chemischer Zustand schlecht	(o)	mäßig belasteter Siedlungsraum - keine ausgleichende Funktion	(-)	sehr geringwertiges Landschaftsbild	(- -)	keine	(- -)	kein Erholungsraum, bebaute Fläche	(- -)	-

Tabelle 1			Ermittlung des Beeinträchtigungsgrades der Planung und Erheblichkeitsprüfung der zu erwartenden nachteiligen Umweltauswirkungen						Eingriffsbewertung der vom Bestand abweichenden Planflächen															
Vorhaben			gering mittel hoch erheblich						Raumwiderstand in 5 Wertstufen (- -) sehr gering, (-) gering, (o) mittel, (+) hoch, (++) sehr hoch															
Gemarkung	Flächen-Nr.	Größe	Nutzung	Geplante Darstellung FNP	Innenbereichs-, Abrundungs-satzung	Schutzgebiete / geschützte § 30-Biotop/ Artenschutz	Konflikte-Schwerpunkte	Grad der Umwelt-beeinrächti-gung	Pflanzen und Tiere, Biolo-gische Vielfalt	Biotopverbun-d	Boden		Wasser		Klima und Luft		Landschaft Orts-, Land-schaftsbild, Erholungs-eynung		Kultur und Sachgüter		Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität		GESAMT Raumwiderst-and	
		in m²	Bestand	W = Wohngebiet M = Mischgebiet G = gewerbliche Baufläche Gem = Gemeinbedarf SO = Sondergebiet Photovoltaik GE = Gewerbegebiet GI = Industriegebiet Gr = Grünfläche	innen = Innenbereich nach § 34 BauGB (einschließlich entspr. Satzungsflächen) sowie Flächen der Innenentwicklung (beplanbar mit B-Plänen nach §13a und b BauGB) - auch bei erhebl. Eingriff kein Ausgleichserfordernis außen = Außenbereich nach § 35 BauGB (beplanbar mit B-Plänen nach §30 BauGB) - bei erhebl. Eingriff Ausgleichserfordernis	SG = Schutzgebiete AS = Artenschutz (VSR- Vogelschutzrichtlinie, FFH- FFH Anhang IV) § = §30 Biotop, §29 Allee, pot. geschützt (§) T = Trinkwasserschutzzonen TWZ 1 - 3 D = Denkmalschutz BD = Bodendenkmalschutz ND = Naturdenkmal		4 Stufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		
Rodden	Ro M 1	1.209	Acker	M	Außen		sehr hohe GW-Geschüttheit und chemischer Zustand gut (GW), hohe Bodenfruchtbarkeit	♦♦	keine relev. Artvorkommen bekannt	keine Bedeutung	(- -)	Sandlössstieflerh-ungsgebiet neben bis Braunschwarzerden, Bodenfruchtbarkeit hoch 55-75 (AZ)	(+)	Grundwassern eubildung 80-170 mm/a (mittel), Grundwasserg eschüttheit sehr hoch, chemischer Zustand gut	(++)	Kaltluftentsteh ungsgebiet neben mäßig belastetem Siedlungsrau m - kaum ausgleichende Funktion	(-)	sehr hochwertiges Landschaftsbil d, Siedlungsrand	(+)	keine	(- -)	Siedlungsnähe Freifläche (Acker)	(o)	♦♦
Rodden	Ro M 2	6.950	Acker, Kleingartenanlage, Grünland	M	Außen		sehr hohe GW-Geschüttheit und chemischer Zustand gut (GW), hohe Bodenfruchtbarkeit	♦♦	keine relev. Artvorkommen bekannt	keine Bedeutung	(- -)	Decklöss-Schwarzerden bis Braunschwarzerden, Bodenfruchtbarkeit hoch 55-75 (AZ), kleinräumig bebaut	(+)	Grundwassern eubildung 80-170 mm/a (mittel), Grundwasserg eschüttheit hoch - sehr hoch, chemischer Zustand gut	(++)	Kaltluftentsteh ungsgebiet und Grünfläche neben pot. belast. Siedlungsrau m - kaum ausgleichende Funktion	(-)	mittelwertiges Landschaftsbil d, Kleingartenanl age	(o)	keine	(- -)	Siedlungsnähe Freifläche (überwiegend Acker), Kleingartenanl age	(o)	♦♦
Spergau	Spe Gem 1	76.284	mesophiles Grünland, Feuchtrgrünland, Streuobstwiese, Baumreihe, Baumgruppe, Sportplatz, Sporthalle, Parkplatz	Gem	48184 m² innen, 28100 m² außen	37.000 m² §30-Biotop (mesophiles Grünland, Feuchtrgrünland, Streuobstwiese), 240 m Linie §30-Biotop (Baumreihe)	Kernfläche Biotopverbund, sehr hochwertiges Landschaftsbild, siedlungsnähe Freifläche, geschützte Biotoptypen	♦♦	keine relev. Artvorkommen bekannt, wertvolle Lebensräume Feuchtrgrünland und Streuobst-wiese	Kernfläche Biotopverbund	(+)	2/3 Auenlehm-Vegas bis Vegagleye & 1/3 Löss-Schwarzerden bis Braunschwarzerden, Bodenfruchtbarkeit hoch 55-75 (AZ), 3.400 m² Altlastenfläche im Norden (ehem- Kläranlage), 1/3 bebaute Fläche	(o)	Grundwasserg eschüttheit sehr gering im Nordwesten bis gering im Süden, chemischer Zustand schlecht, Altlastenfläche im Norden (ehem- Kläranlage)	(- -)	Kaltluftentsteh ungsgebiet und Grünfläche neben pot. belast. Siedlungsrau m - kaum ausgleichende Funktion	(-)	sehr hochwertiges Landschaftsbil d, Siedlungsrand	(+)	keine	(- -)	Freizeitanstälte (Sportplatz) und Siedlungsnähe Grünfläche anschließend an ein westlich gelegenes Naherholungs gebiet (Wald) und am Spergauer Graben, Altlastenfläche im Norden (ehem- Kläranlage)	(+)	♦♦
Spergau	Spe G 2	56.517	Staudenflur, Rohbodenfläche, gebüsch, Baumreihe, Gleisanlage	GI	Außen	350 m Linie §30-Biotop (Hecke/Gebüschreihe geschlossen mit Laubmischbestand)	sehr hohe Bodenfruchtbarkeit	-	keine relev. Artvorkommen bekannt	keine Bedeutung	(- -)	Löss-Schwarzerden bis Braunschwarzerden, Bodenfruchtbarkeit sehr hoch >75 (AZ), am südliche Rand des Chemiestandortes Leuna Altlast in Sanierung	(o)	Grundwasserg eschüttheit hoch chemischer Zustand schlecht, Altlast in Sanierung	(o)	Kaltluftentsteh ungsgebiet neben mäßig belastetem Siedlungsrau m - mittlere ausgleichende Funktion	(o)	sehr geringwertiges Landschaftsbil d, Stadtlandschaft	(- -)	keine	(- -)	kein Erholungsrau m, Altlast in Sanierung	(- -)	-
Spergau	Spe Gr 1	16.243	Baumschule	Gr	Außen, aber nicht eingriffsrelevant weil Grünfläche, Fortführung der Nutzung als Baumschule	5.700 m² Bergrecht	sehr hochwertiges Landschaftsbild, geschützte Biotoptypen	-	keine relev. Artvorkommen bekannt, randlich wertvoller Lebensraum feuchte Staudenflur	grenzt an Kernfläche Biotopverbund	(o)	1/5 Auenlehm-Vegas bis Vegagleye und 4/5 Löss-Schwarzerden bis Braunschwarzerden, Bodenfruchtbarkeit hoch 55-75 (AZ), Hälfte der Fläche ist Fläche für Bergrecht, Teilversiegelung	(-)	Grundwasserg eschüttheit gering, chemischer Zustand schlecht	(-)	mäßig belasteter Siedlungsrau m - keine ausgleichende Funktion	(- -)	sehr hochwertiges Landschaftsbil d, Siedlungsrand	(+)	keine	(- -)	kein Erholungsrau m (Privatfläche)	(- -)	-
Spergau	Spe M 1	1.411	Streuobstwiese	M	Außen	90% §30-Biotop Streuobstwiese	siedlungsnähe Freifläche, geschützte Biotoptypen	-	keine relev. Artvorkommen bekannt, wertvoller Lebensraum Streuobst-wiese	keine Bedeutung	(o)	Löss-Schwarzerden bis Braunschwarzerden unter Grünland, potenzielle Wassererosion hoch	(-)	Grundwasserg eschüttheit sehr gering, chemischer Zustand schlecht	(-)	Kaltluftentsteh ungsgebiet neben pot. belast. Siedlungsrau m - geringe ausgleichende Funktion	(-)	sehr geringwertiges Landschaftsbil d, Stadtlandschaft	(- -)	keine	(- -)	Siedlungsnähe Grünfläche, nicht gestaltet	(+)	-
Spergau	Spe M 3	2.685	Kleingartenanlage, Bebauung	M	500 m² Innenbereich, 2215 m² außen		sehr hochwertiges Landschaftsbild	♦	keine relev. Artvorkommen bekannt	Entwicklungsf-läche Biotopverbund	(o)	Löss-Schwarzerden bis Braunschwarzerden, Bodenfruchtbarkeit hoch 55-75 (AZ), potenzielle Wassererosion hoch, Teilversiegelung	(o)	Grundwasserg eschüttheit sehr gering, chemischer Zustand schlecht, Teilversiegelu ng	(- -)	Kaltluftentsteh ungsgebiet neben pot. belast. Siedlungsrau m - geringe ausgleichende Funktion	(-)	sehr hochwertiges Landschaftsbil d (Region), Siedlungsrand Kleingartenanl age, lokal geringwertig	(o)	keine	(- -)	teilweise Kleingartenanl age,	(-)	♦
Zöschen	Zö Gem 1	9.836	Sportplatz	Gem	Außen		hohe Bodenfruchtbarkeit, überregionaler Biotopverbund, Landschaftsbild	♦♦	keine relev. Artvorkommen bekannt	überregionaler Biotopverbund	(+)	Sandlössstieflerh-Schwarzerden bis Braunschwarzerden, Bodenfruchtbarkeit hoch 55-75 (AZ)	(+)	Grundwasserg eschüttheit gering, chemischer Zustand schlecht	(-)	Grünfläche neben pot. belast. Siedlungsrau m - geringe ausgleichende Funktion	(-)	hochwertiges Landschaftsbil d, Sportplatz	(+)	keine	(- -)	Sportplatznutz ung, eingebettet in Grün, Vorbelastung durch Lärm	(+)	♦♦
Zöschen	Zö M 2	2.360	Acker	M	Außen		hohe Bodenfruchtbarkeit, GW-Geschüttheit hoch	♦	keine relev. Artvorkommen bekannt	keine Bedeutung	(- -)	Sandlössstieflerh-Schwarzerden bis Braunschwarzerden, Bodenfruchtbarkeit hoch 55-75 (AZ)	(+)	Grundwasserg eschüttheit hoch, chemischer Zustand schlecht	(o)	Kaltluftentsteh ungsgebiet neben pot. belast. Siedlungsrau m - geringe ausgleichende Funktion	(-)	mittelwertiges Landschaftsbil d	(o)	keine	(- -)	Siedlungsnähe Freifläche (Acker), Radwegeanbin dung	(o)	♦

Tabelle 1			Ermittlung des Beeinträchtigungsgrades der Planung und Erheblichkeitsprüfung der zu erwartenden nachteiligen Umweltauswirkungen						Eingriffsbewertung der vom Bestand abweichenden Planflächen															
Vorhaben			gering		mittel	hoch	erheblich	Raumwiderstand in 5 Wertstufen (- -) sehr gering, (-) gering, (o) mittel, (+) hoch, (++) sehr hoch																
Gemarkung	Flächen-Nr.	Größe	Nutzung	Geplante Darstellung FNP	Innenbereichs-, Abrundungs-satzung	Schutzgebiete / geschützte § 30-Biotop/ Artenschutz	Konflikte-Schwerpunkte	Grad der Umwelt-beeinrächtigung	Pflanzen und Tiere, Biolo-gische Vielfalt	Biotopverbun d		Boden		Wasser		Klima und Luft		Landschaft Orts-, Land-schaftsbild-, Erholungs- eignung		Kultur und Sachgüter		Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität		GESAMT Raumwiderst and
		in m²	Bestand	W = Wohngebiet M = Mischgebiet G= gewerbliche Baufläche Gem = Gemeinbedarf SO = Sondergebiet Photovoltaik GE = Gewerbegebiet GI = Industriegebiet Gr = Grünfläche	innen = Innenbereich nach § 34 BauGB (einschließlich entspr. Satzungsflächen) sowie Flächen der Innenentwicklung (beplanbar mit B-Plänen nach §13a und b BauGB) - auch bei erhebl. Eingriff kein Ausgleichserfordernis außen = Außenbereich nach § 35 BauGB (beplanbar mit B-Plänen nach §30 BauGB) - bei erhebl. Eingriff Ausgleichserfordernis	SG = Schutzgebiete AS = Artenschutz (VSR- Vogelschutzrichtlinie, FFH- FFH Anhang IV) § = §30 Biotop, §29 Allee, pot. geschützt (§) T = Trinkwasserschutzzonen TWZ 1 - 3 D = Denkmalschutz BD = Bodendenkmalschutz ND = Naturdenkmal		4 Stufen			Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen	
Zöschen	Zö M 3	4.929	Acker, Staudenflur	M	Außen		hohe Bodenfruchtbarkeit, GW-Geschüttheit sehr hoch	♦	keine relev. Artvorkommen bekannt	grenzt an Kernfläche Biotopverbund	(o)	Sandlössstieflehm-Schwarzerden bis Braunschwarzerden, Bodenfruchtbarkeit hoch 55-75 (AZ)	(+)	Grundwassern eubildung <80 mm/a (gering), Grundwasserg eschüttheit sehr hoch, chemischer Zustand schlecht	(o)	Kaltluftentsteh ungsgebiet neben pot. belast. Siedlungsrau m - geringe ausgleichende Funktion	(-)	mittelwertiges Landschaftsbil d	(o)	keine	(- -)	Siedlungsnah e Freifläche (Acker), Radwegeanbin dung	(o)	♦
Zöschen	Zö M 4	12.715	Acker	M	Außen		hohe Bodenfruchtbarkeit, GW-Geschüttheit hoch	♦	keine relev. Artvorkommen bekannt	keine Bedeutung	(- -)	Sandlössstieflehm-Schwarzerden bis Braunschwarzerden, Bodenfruchtbarkeit hoch 55-75 (AZ)	(+)	Grundwassern eubildung <80 mm/a (gering), Grundwasserg eschüttheit hoch, chemischer Zustand schlecht	(o)	Kaltluftentsteh ungsgebiet neben pot. belast. Siedlungsrau m - geringe ausgleichende Funktion	(-)	mittelwertiges Landschaftsbil d	(o)	keine	(- -)	Siedlungsnah e Freifläche (Acker)	(o)	♦
Zöschen	Zö M 5	2.009	Feuchtgrünland und Baumgruppe (randlich)	M	Außen	§30 Biotop	mittelwertiges Landschaftsbild	♦	keine relev. Artvorkommen bekannt, wertvoller Lebensraum Feuchtgrünlan d	keine Bedeutung	(+)	Sandlössstieflehm-Schwarzerden bis Braunschwarzerden	(-)	chemischer Zustand schleicht	(-)	Kaltluftentsteh ungsgebiet neben pot. belast. Siedlungsrau m - geringe ausgleichende Funktion	(-)	mittelwertiges Landschaftsbil d	(o)	potenziell	(-)	Siedlungsinter ne Grünfläche	(+)	♦
Zweimen	ZW M 3	3.393	Acker	M	Außen			♦	keine relev. Artvorkommen bekannt	überregionaler Biotopverbund	(+)	Auenlehm-Vegas bis Vegagleye, Bodenfruchtbarkeit hoch 55-75 (AZ)	(o)	Grundwassern eubildung 0-80 mm/a (gering), Grundwasserg eschüttheit gering, chemischer Zustand schlecht	(-)	Kaltluftentsteh ungsgebiet neben pot. belast. Siedlungsrau m - geringe ausgleichende Funktion	(-)	mittelwertiges Landschaftsbil d	(o)	keine	(- -)	Siedlungsnah e Freifläche	(o)	♦
Zweimen	Zw M 5	2.802	Grünland	M	Außen		mittelwertiges Landschaftsbild, grenzt an § 30 geschütztes Biotop	♦	keine relev. Artvorkommen bekannt	überregionaler Biotopverbund	(+)	Auenlehm-Vegas bis Vegagleye, Bodenfruchtbarkeit hoch 55-75 (AZ)	(o)	Grundwassern eubildung 0-80 mm/a (gering), Grundwasserg eschüttheit gering, chemischer Zustand schlecht	(-)	Kaltluftentsteh ungsgebiet neben pot. belast. Siedlungsrau m - geringe ausgleichende Funktion	(-)	geringwertiges Landschaftsbil d	(-)	keine	(- -)	Siedlungsinter ne Freifläche	(+)	♦
Zweimen	Zw M 6	4.446	Erwerbsgartenbau	M	Außen			♦	keine relev. Artvorkommen bekannt	keine Bedeutung	(- -)	Sandlössstieflehm-Schwarzerden bis Braunschwarzerden, Bodenfruchtbarkeit hoch 55-75 (AZ)	(+)	Grundwassern eubildung 80-170 mm/a (mittel), Grundwasserg eschüttheit sehr hoch, chemischer Zustand gut	(+)	Kaltluftentsteh ungsgebiet neben pot. belast. Siedlungsrau m - geringe ausgleichende Funktion	(-)	geringwertiges Landschaftsbil d	(-)	keine	(- -)	kein Erholungsrau m (Privatfläche)	(-)	♦