

Tabelle 1			Ermittlung des Beeinträchtigungsgrades der Planung und Erheblichkeitsprüfung der zu erwartenden nachteiligen Umwaltauswirkungen							Eingriffsbewertung der vom Bestand abweichenden Planflächen														
Vorhaben			gering			mittel	hoch	erheblich		Raumwiderstand in 5 Wertstufen (- -) sehr gering, (-) gering, (o) mittel, (+) hoch, (++) sehr hoch														
Gemarkung	Flächen-Nr.	Größe	Nutzung	Geplante Darstellung FNP	Innenbe-reichs-, Abrun-dungs-satzung	Schutzgebiete / geschützte § 30-Biotop/ Artenschutz	Konflikte-Schwerpunkte	Grad der Umwelt-beeinrächtigung	Pflanzen und Tiere, Biolo-gische Vielfalt	Biotopverbund	Boden	Wasser	Klima und Luft	Landschaft Orts-, Land-schaftsbild, Erholungs-eignung	Kultur und Sachgüter	Mensch Gesundheit Erholung / Freizeit, Wohnqualität			GESAMT Raumwiderstand					
			Bestand	W = Wohngebiet M = Mischgebiet G= gewerbliche Baufläche Gem = Gemeinbedarf SO = Sondergebiet Photovoltaik GE = Gewerbegebiet, GI = Industriegebiet Gr = Grünfläche	innen = Innenbereich nach § 34 BauGB (einschließlich entspr. Satzungsfächern) sowie Flächen der Innenentwicklung (beplanbar mit B-Plänen nach §13a und b BauGB) - auch bei erheb. Eingriff kein Ausgleicherfordernis außen = Außenbereich nach § 35 BauGB (beplanbar mit B-Plänen nach §30 BauGB) - bei erheb. Eingriff Ausgleicherfordernis	SG = Schutzgebiete AS = Artenschutz (VSR-Vogelschutzrichtlinie, FFH-FHH Anhang IV) § = §30 Biotop, §29 Allee, pot. geschützt (§) T = Trinkwasserschutzzonen TWZ 1 - 3 D = Denkmalschutz BD = Bodendenkmalschutz ND = Naturdenkmal		4 Stufen			Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen		Raum-widerstand 5 Wertstufen	
Zöschen	Zö M 3	4.929	Acker, Staudenflur	M	Außen		hohe Bodenfruchtbarkeit, GW-Geschütztheit sehr hoch	♦	keine relev. Artvorkommen bekannt	grenzt an Kernfläche Biotopverbund	(o)	Sandlössstieflhm-Schwarzerden bis Braunschwarzerden, Bodenfruchtbarkeit hoch 55-75 (AZ)	(+)	Grundwassereubildung <80 mm/a (gering), Grundwassergeschütztheit sehr hoch, chemischer Zustand schlecht	(o)	Kaltluftentstehungsgebiet neben pot. belast. Siedlungsraum - geringe ausgleichende Funktion	(-)	mittlerwertiges Landschaftsbild	(o)	keine	(- -)	Siedlungsnahe Freifläche (Acker), Radwegeanbindung	(o)	♦
Zöschen	Zö M 4	12.715	Acker	M	Außen		hohe Bodenfruchtbarkeit, GW-Geschütztheit hoch	♦	keine relev. Artvorkommen bekannt	keine Bedeutung	(- -)	Sandlössstieflhm-Schwarzerden bis Braunschwarzerden, Bodenfruchtbarkeit hoch 55-75 (AZ)	(+)	Grundwassereubildung <80 mm/a (gering), Grundwassergeschütztheit hoch, chemischer Zustand schlecht	(o)	Kaltluftentstehungsgebiet neben pot. belast. Siedlungsraum - geringe ausgleichende Funktion	(-)	mittlerwertiges Landschaftsbild	(o)	keine	(- -)	Siedlungsnahe Freifläche (Acker)	(o)	♦
Zöschen	Zö M 5	2.009	Feuchtgrünland und Baumgruppe (randlich)	M	Außen	§30 Biotope	mittlerwertiges Landschaftsbild	♦	keine relev. Artvorkommen bekannt, wertvoller Lebensraum Feuchtgrünland	keine Bedeutung	(+)	Sandlössstieflhm-Schwarzerden bis Braunschwarzerden	(-)	chemischer Zustand schlecht	(-)	Kaltluftentstehungsgebiet neben pot. belast. Siedlungsraum - geringe ausgleichende Funktion	(-)	mittlerwertiges Landschaftsbild	(o)	potenziell	(-)	Siedlungsinterne Grünfläche	(+)	♦
Zweimen	ZW M 3	3.393	Acker	M	Außen				keine relev. Artvorkommen bekannt	überregionaler Biotopverbund	(+)	Auenlehm-Vegas bis Vegagleye, Bodenfruchtbarkeit hoch 55-75 (AZ)	(o)	Grundwassereubildung 0-80 mm/a (gering), Grundwassergeschütztheit gering, chemischer Zustand schlecht	(-)	Kaltluftentstehungsgebiet neben pot. belast. Siedlungsraum - geringe ausgleichende Funktion	(-)	mittlerwertiges Landschaftsbild	(o)	keine	(- -)	Siedlungsnahe Freifläche	(o)	♦
Zweimen	Zw M 5	2.802	Grünland	M	Außen	mittlerwertiges Landschaftsbild, grenzt an § 30 geschütztes Biotop	♦	keine relev. Artvorkommen bekannt	überregionaler Biotopverbund	(+)	Auenlehm-Vegas bis Vegagleye, Bodenfruchtbarkeit hoch 55-75 (AZ)	(o)	Grundwassereubildung 0-80 mm/a (gering), Grundwassergeschütztheit gering, chemischer Zustand schlecht	(-)	Kaltluftentstehungsgebiet neben pot. belast. Siedlungsraum - geringe ausgleichende Funktion	(-)	mittlerwertiges Landschaftsbild	(o)	keine	(- -)	Siedlungsinterne Freifläche	(+)	♦	
Zweimen	Zw M 6	4.446	Erwerbsgartenbau	M	Außen				keine relev. Artvorkommen bekannt	keine Bedeutung	(- -)	Sandlössstieflhm-Schwarzerden bis Braunschwarzerden, Bodenfruchtbarkeit hoch 55-75 (AZ)	(+)	Grundwassereubildung 80-170 mm/a (mittel), Grundwassergeschütztheit sehr hoch, chemischer Zustand gut	(+)	Kaltluftentstehungsgebiet neben pot. belast. Siedlungsraum - geringe ausgleichende Funktion	(-)	geringwertiges Landschaftsbild	(-)	keine	(- -)	kein Erholungsraum (Privatfläche)	(-)	♦