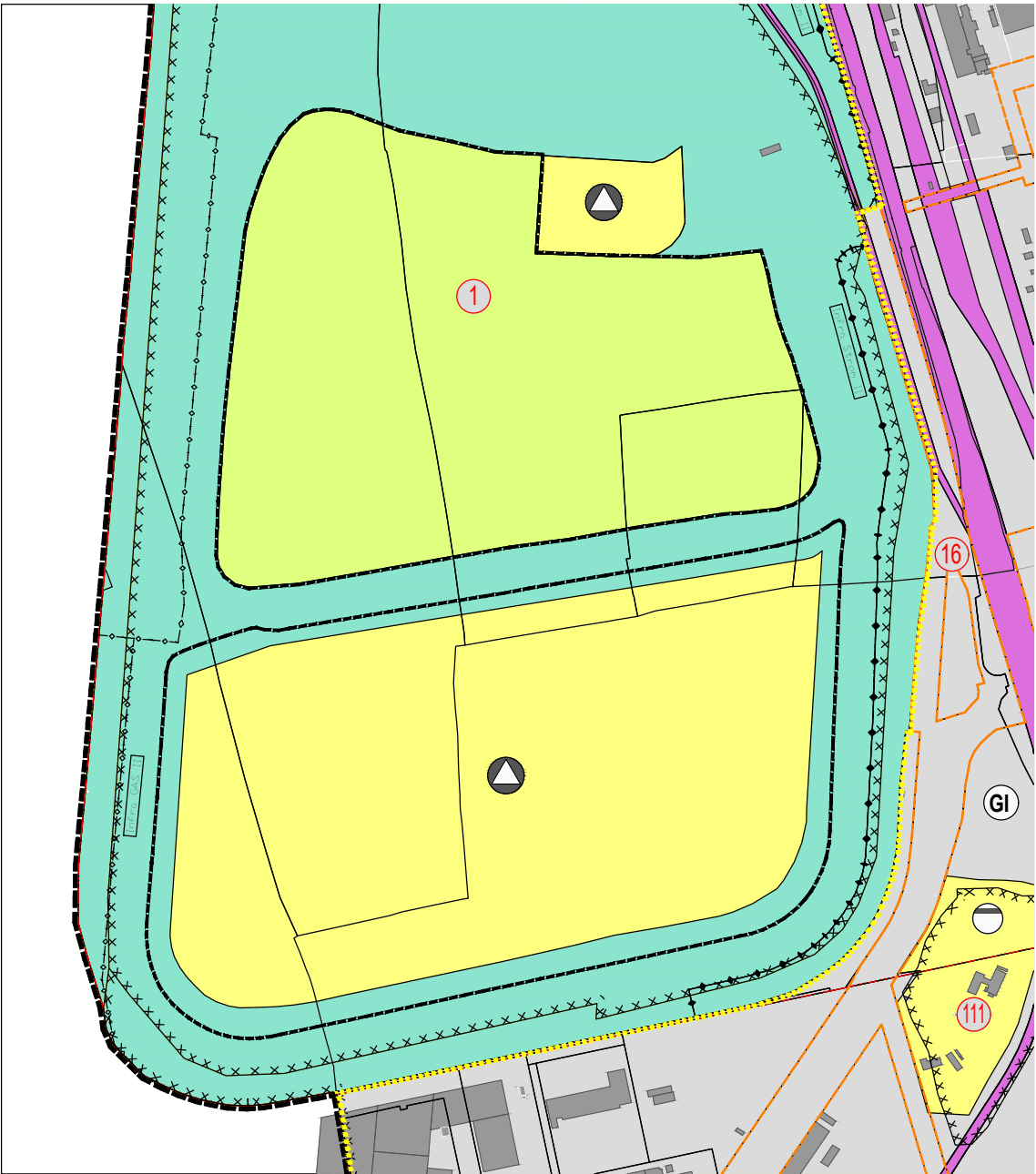
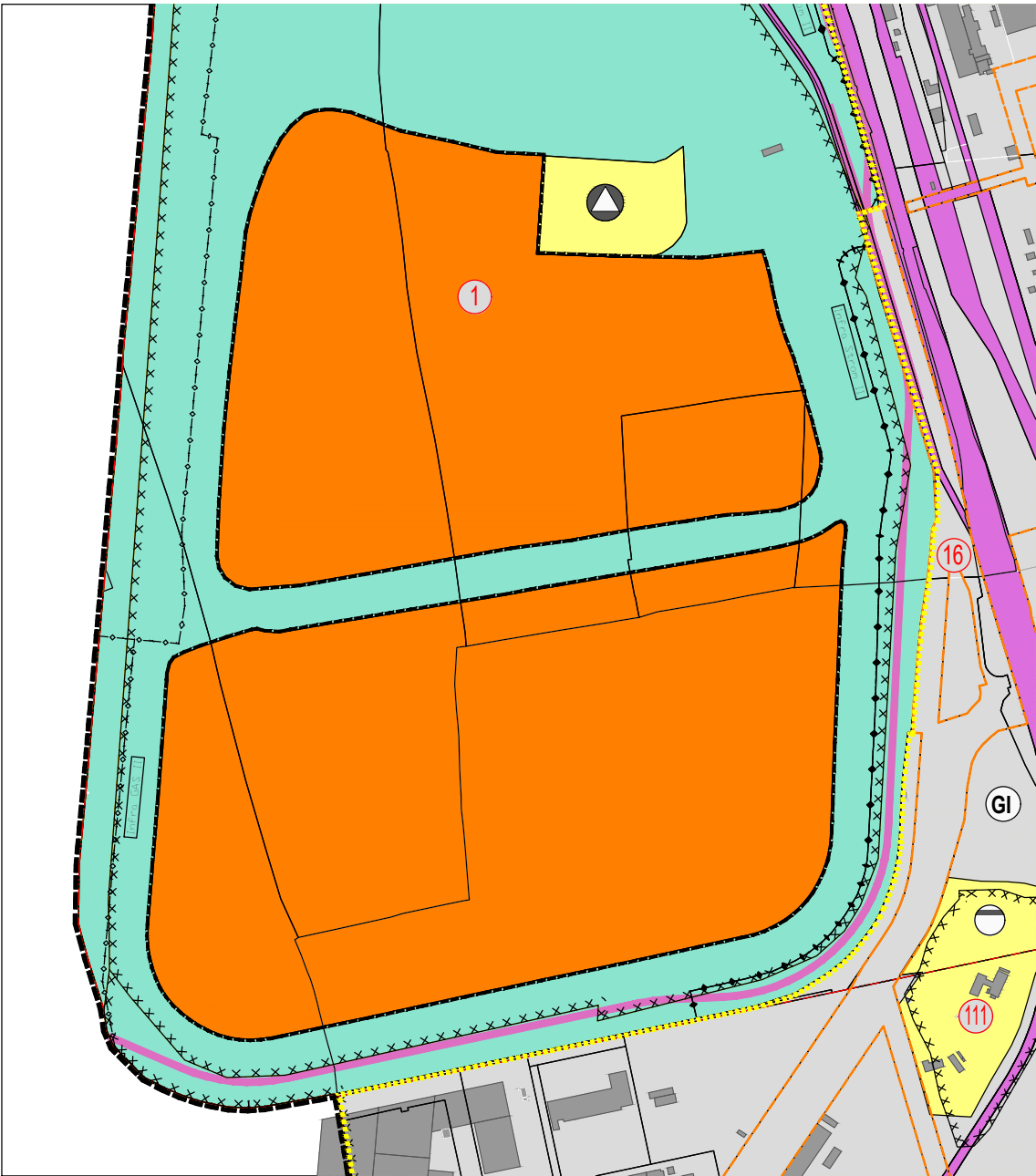




rechtswirksamer Flächennutzungsplan

Bereich Hochhalde Leuna



Flächennutzungsplan mit Änderungen und Ergänzung

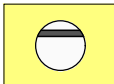
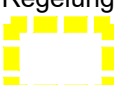
Bereich Hochhalde Leuna

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

-  Industriegebiete (Bestand)
(§ 9 BauNVO)
-  Sondergebiet (Änderung)
(§ 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO)
Zweckbestimmung: Solare Energieanlage
-  Flächen für den überörtlichen Verkehr
und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
-  Bahnanlage (Bestand)
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
-  Bahnanlage (Ergänzung)
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Abfallentsorgung
und Abwasserbeseitigung

-  Fläche für Abfallentsorgung (Bestand)
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
-  Fläche für Abwasserbeseitigung (Bestand)
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
-  Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
Leitung unterirdisch (Bestand)
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
-  Leitung oberirdisch (Bestand)
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
-  Regelung des Wasserabflusses
dezentrale Abwasserbeseitigung (Bestand)
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

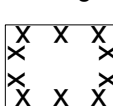
Flächen für die Landwirtschaft

-  Fläche für die Landwirtschaft (Bestand)
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9a und Abs. 4 BauGB)

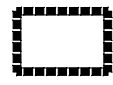
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

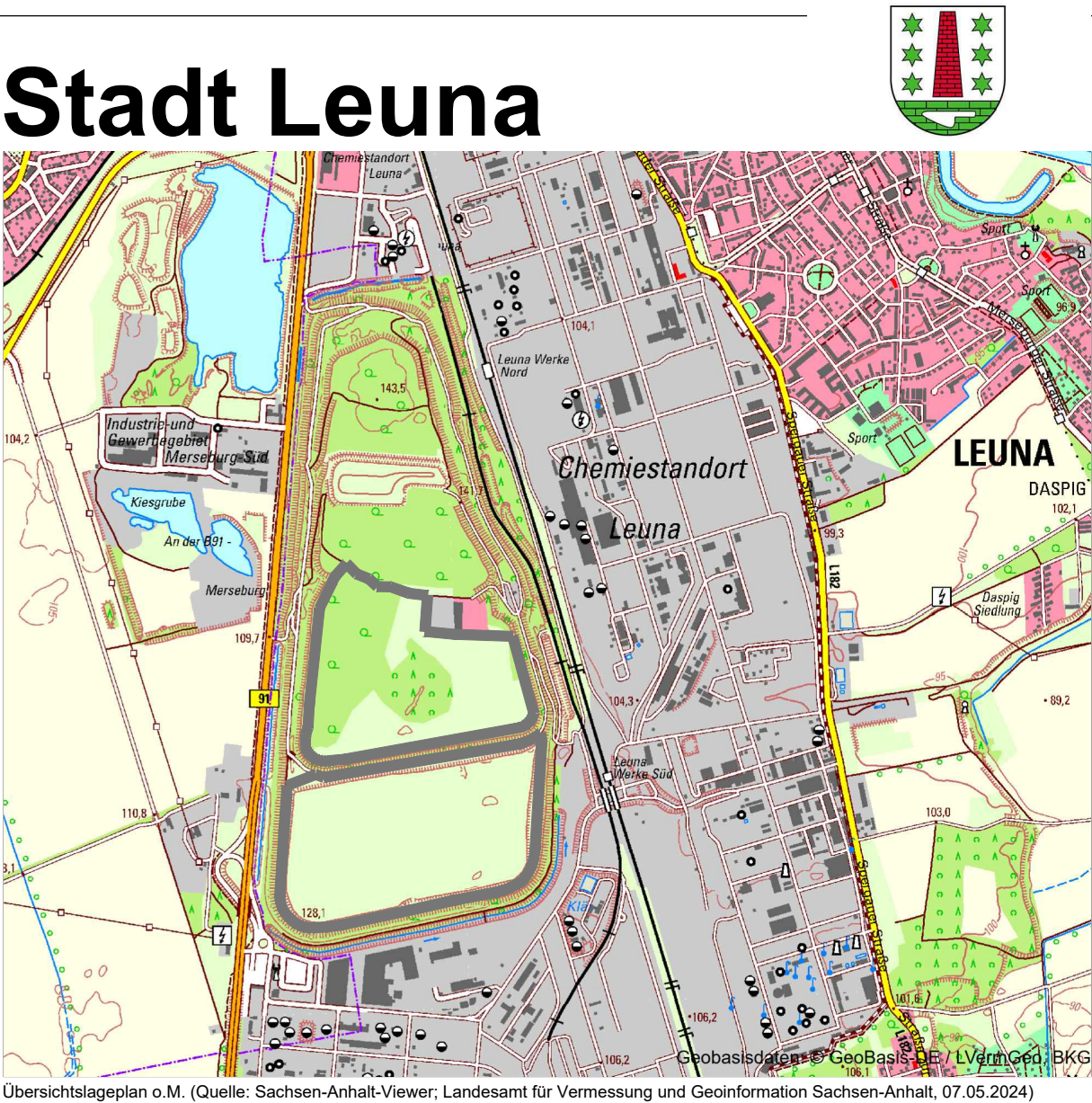
-  Umweltgrün (Bestand)
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Sonstige Planzeichen

-  Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorge-
sehenen Flächen, deren Böden erheblich mit
umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Bestand)
(§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
-  Nummerierung der Altlasten gemäß Tabelle
"Altlasten- und Altlastenverdachtsstandorte"; z.B. Nr. 1

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Flächennutzungsplanes (Bestand)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der Änderungen des Flächennutzungsplanes
im Bereich Hochhalde
-  Gemarkungsgrenze
-  von der Bebauung freizuhaltende Korridore



Flächennutzungsplan der Stadt Leuna
Änderungen und Ergänzung im Bereich Hochhalde Leuna

Planzeichnung (Maßstab 1:10.000)

Stand:	Vorentwurf
Fassung:	23.01.2026
Gemarkung:	Leuna
Durchführung des Planverfahrens durch:	Stadt Leuna Fachbereich Bau Rudolf-Breitscheid-Straße 18, 06237 Leuna Telefon: +49 (0) 3461 840-0 E- Mail: info(at)stadtleuna.de
Planerstellung durch:	IPROconsult GmbH Verkehrs-, Tief- und Ingenieurbau Schnorrstraße 70, 01069 Dresden Telefon: +49 (0) 351 4651-0 E- Mail: tiefbau(at)ipro-dresden.de