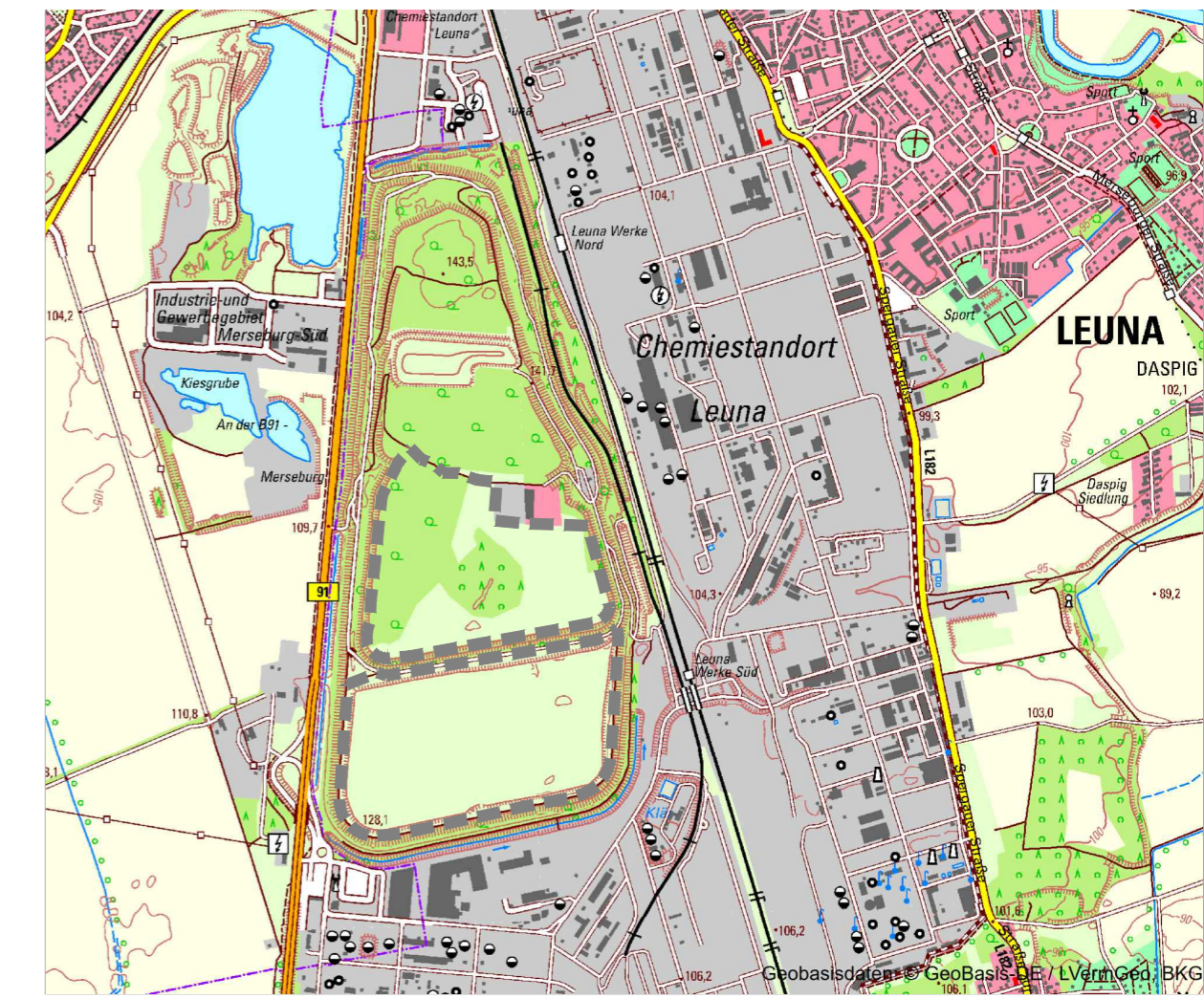


Stadt Leuna

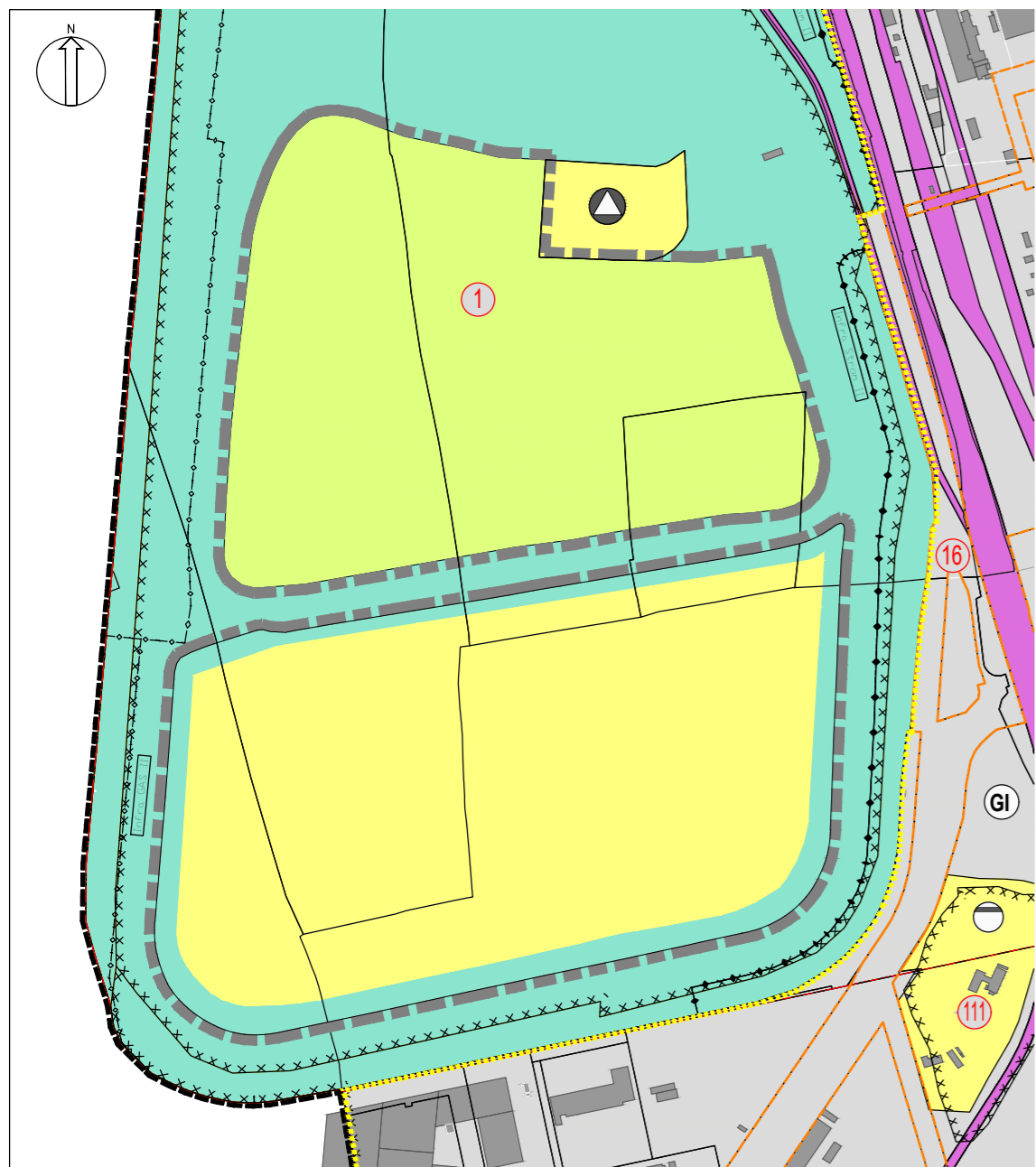


Übersichtslageplan o.M. (© GeoBasis-DE / LVermGeo ST vom 07.05.2024)

1. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Hochhalde Leuna

Planzeichnung (Maßstab 1:10.000)

Stand:	Entwurf
Fassung:	17.04.2026
Gemarkung:	Leuna
Durchführung des Planverfahrens durch:	Stadt Leuna Fachbereich Bau Rudolf-Breitscheid-Straße 18, 06237 Leuna Telefon: +49 (0) 3461 840-0 E- Mail: info(at)stadtleuna.de
Planerstellung durch:	IPROconsult GmbH Verkehrs-, Tief- und Ingenieurbau Schnorrstraße 70, 01069 Dresden Telefon: +49 (0) 351 4651-0 E- Mail: tiefbau(at)ipro-dresden.de



rechtswirksamer Flächennutzungsplan (FNP)
Bereich Hochhalde Leuna



1. Änderung des Flächennutzungsplans
Bereich Hochhalde Leuna

Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
- GI** Industriegebiete (Bestand FNP) (§ 9 BauNVO)
 - SO** Sondergebiet (1. Änderung FNP) (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO)
Zweckbestimmung: Solare Energieanlage
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
- Bahnanlage (Bestand FNP) (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
 - Bahnanlage (1. Änderung FNP: nachrichtliche Übernahme) § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

- Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
- Fläche für Abfallentsorgung (Bestand FNP) (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
 - Fläche für Abwasserbeseitigung (Bestand FNP) § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
- Leitung unterirdisch (Bestand FNP) (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
 - Leitung oberirdisch (Bestand FNP) (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Regelung des Wasserabflusses
- dezentrale Abwasserbeseitigung (Bestand FNP) (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Fläche für die Landwirtschaft (Bestand FNP) (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umweltgrün (Bestand FNP) (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Bestand FNP; § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
 - Nummerierung der Altlasten gemäß Tabelle "Altlasten- und Altlastenverdachtsstandorte"; z.B. Nr. 1

- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes (Bestand FNP)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Hochhalde Leuna
 - Gemarkungsgrenze
 - von der Bebauung freizuhalten Korridore