Tabelle 2			Ermittlung des Beeinträchtigungsgrades der Planung und Erheblichkeitsprüfung der zu erwartenden nachteiligen Umweltauswirkungen						Bewertungsmodell Kompensationsbedarf Sachsen-Anhalt																		
Vorhaben			gering			mittel	hoch	erheblich	Bestand				Planung											Verlust in BWP	Besondere Funktionen	
			-			♦	♦♦	♦♦♦					vollversiegelt					teilversiegelt				SUMME			
Gemarkung	Flächen-Nr.	Größe	Nutzung	Geplante Darstellung FNP	Innenbereichs-, Abrundungssatzung	Schutzgebiete / geschützte § 30-Biotope/ Artenschutz	Konflikte-Schwerpunkte	Grad der Umweltbeeinträchtigung	Gesamtfläche	CIR-Code	BWP pro m²	SUMME BWP BESTAND	Versiegelungsgrad	versiegelte Fläche	CIR-Code	BWP pro m²	SUMME BWP	Teilversiegelte Fläche	CIR-Code	BWP pro m²	SUMME BWP	SUMME BWP PLANUNG		Funktionen besonderer Ausprägung	Kompensationsbedarf nach Eingriffsregelung (nur für Flächen ohne bereits erfolgte Eingriffsbilanzierung im Rahmen anderer Planverfahren)
		in m²	Bestand	W = Wohngebiet M = Mischgebiet G= gewerbliche Baufläche Gem = Gemeinbedarf SO = Sondergebiet Photovoltaik GE = Gewerbegebiet GI = Industriegebiet Gr = Grünfläche	**innen** = Innenbereich nach § 34 BauGB (einschließlich entspr. Satzungsflächen) sowie Flächen der Innenentwicklung (beplanbar mit B-Plänen nach §13a und b BauGB) - auch bei erhebl. Eingriff kein Ausgleichserfordernis **außen** = Außenbereich nach § 35 BauGB (beplanbar mit B-Plänen nach §30 BauGB) - bei erhebl. Eingriff Ausgleichserfordernis	SG = Schutzgebiete AS = Artenschutz (VSR-Vogelschutzrichtlinie, FFH-FFH Anhang IV) § = §30 Biotop, §29 Allee, pot. geschützt (§) T = Trinkwasserschutzzonen TWZ 1 - 3 D = Denkmalschutz BD = Bodendenkmalschutz ND = Naturdenkmal		4 Stufen	in m²	dominierend	Biotopwertpunkte	BWP pro m² x Fläche												BWP BESTAND abzüglich BWP PLANUNG	LSG = Landschaftsschutzgebiet, EP = hohes Ertragspotential, ÜSG = Überschwemmungsgebiet, Gew = naturnahes Gewässer, BV = Biotopverbund	V = Vermeidung M = Minimierung
Friedensdorf	Frie Gem 2	3.840	Grünland	Gem	Außen?		hohe Bodenfruchtbarkeit	♦	3.840	KGi, HSl.g	12	46.080	0,6	2.304	BS	0	**0**	1.536	BVw	3	**4.608**	**4.608**	**41.472**	EP	
Friedensdorf	Frie W 2	16.159	Acker	W	?		hohe Bodenfruchtbarkeit	♦	16.159	KGi	10	161.590	0,4	6.464	BS	0	**0**	9.695	BVw	3	**29.086**	**29.086**	**132.504**	EP	
Günthersdorf	Gü GE 3	11.153	Acker	GE	Außen		grenzt an Kernfläche Biotopverbund (Graben), hohe Bodenfruchtbarkeit, Hohe GW-Geschütztheit und guter chemischer Zustand (GW)	♦	11.153	AAu	5	55.765	0,4	4.461	BS	0	0	6.692	BVw	3	20.075	**6.692**	**49.073**	EP	
Günthersdorf	Gü G 4	89.522	Acker	GE	Außen		hohe Bodenfruchtbarkeit, sehr Hohe GW-Geschütztheit und guter chemischer Zustand (GW)	♦	89.522	AAu	5	447.610	0,8	71.618	BS	0	0	17.904	BVw	3	53.713	**17.904**	**429.706**	**EP**	
Günthersdorf	Gü W 1	8.646	Acker, Kleingartenanlage	W	Außen		hohe Bodenfruchtbarkeit, Hohe GW-Geschütztheit und guter chemischer Zustand (GW)	♦♦	8.646	AAu	5	43.230	0,4	3.458	BS	0	**0**	5.188	BVw	3	**15.563**	**15.563**	**27.667**	EP	
Kötschlitz	Köt Gem 1	6.791	Grünland, Sportplatz, Baumreihe	Gem	Außen	90 m Linie §30-Biotop (Baumreihe)	hohe Bodenfruchtbarkeit, Hohe GW-Geschütztheit und guter chemischer Zustand (GW), LSG-Grenze, Grünfläche	♦♦	6.791	KGm	30	203.718	0,6	4.074	BS	0	**0**	2.716	BVw	3	**8.149**	**8.149**	**195.569**	EP	
Kötschlitz	Köt M 2	5.060	Grünfläche, Gärten einschließlich Nebenanlagen	M	genehmigter Bestand	500 m² §30-Biotop	hohe Bodenfruchtbarkeit, LSG Grenze, teilweise innerhalb Biotopverbund, Freifläche im Siedlungsbereich	♦	5.060	BGg.gm	6	30.360	Nicht eingriffsrelevant					Nicht eingriffsrelevant						**0**	EP	
Kötschlitz	Köt SO 1	8.280	Zierrasen, Straße, Staudenflur	SO	Außen	grenzt an geschützte Biotope (Fließgewässer, Baumreihe)	hohe Bodenfruchtbarkeit,	-	8.280	KGt, BVs, KSm	6	49.680	0,6	4.968	BS	0	**0**	3.312	BVw	3	**9.936**	**9.936**	**39.744**		
Kötzschau	Kötz M 3	5.893	Grünland, Gärten, Einzelhausbebauung, Gehölze	M	1393 m² innen, 4500 m² außen		hohe Bodenfruchtbarkeit, siedlungsnahe Freifläche	♦	5.893	AAu	5	29.467	0,6	2.700	BS	0	**0**	1.800	BVw	3	**5.400**	**5.400**	**24.067**	EP	
Kötzschau	Kötz W 1	7.426	Acker, Wohnbebauung	W	Außen		regionaler Biotopverbund, hohe Bodenfruchtbarkeit	♦	7.426	AAu	5	37.128	0,4	2.970	BS	0	**0**	4.455	BVw	3	**13.366**	**13.366**	**23.762**	BV, EP	

Tabelle 2			**Ermittlung des Beeinträchtigungsgrades der Planung und Erheblichkeitsprüfung der zu erwartenden nachteiligen Umweltauswirkungen**						**Bewertungsmodell Kompensationsbedarf Sachsen-Anhalt**																		
Vorhaben			**gering**			**mittel**	**hoch**	**erheblich**	**Bestand**				**Planung**											**Verlust in BWP**	**Besondere Funktionen**	
													vollversiegelt					**teilversiegelt**				**SUMME**				
Gemarkung	**Flächen-Nr.**	**Größe**	**Nutzung**	**Geplante Darstellung FNP**	**Innenbereichs-, Abrundungssatzung**	**Schutzgebiete / geschützte § 30-Biotope/ Artenschutz**	**Konflikte-Schwerpunkte**	**Grad der Umweltbeeinträchtigung**	**Gesamtfläche**	**CIR-Code**	**BWP pro m²**	**SUMME BWP BESTAND**	**Versiegelungsgrad**	**versiegelte Fläche**	**CIR-Code**	**BWP pro m²**	**SUMME BWP**	**Teilversiegelte Fläche**	**CIR-Code**	**BWP pro m²**	**SUMME BWP**	**SUMME BWP PLANUNG**		**Funktionen besonderer Ausprägung**	**Kompensationsbedarf** nach Eingriffsregelung (nur für Flächen ohne bereits erfolgte Eingriffsbilanzierung im Rahmen anderer Planverfahren)
		in m²	Bestand	W = Wohngebiet M = Mischgebiet G= gewerbliche Baufläche Gem = Gemeinbedarf SO = Sondergebiet Photovoltaik GE = Gewerbegebiet GI = Industriegebiet Gr = Grünfläche	**innen** = Innenbereich nach § 34 BauGB (einschließlich entspr. Satzungsflächen) sowie Flächen der Innenentwicklung (beplanbar mit B-Plänen nach §13a und b BauGB) - auch bei erhebl. Eingriff kein Ausgleichserfordernis **außen** = Außenbereich nach § 35 BauGB (beplanbar mit B-Plänen nach §30 BauGB) - bei erhebl. Eingriff Ausgleichserfordernis	SG = Schutzgebiete AS = Artenschutz (VSR-Vogelschutzrichtlinie, FFH-FFH Anhang IV) § = §30 Biotop, §29 Allee, pot. geschützt (§) T = Trinkwasserschutzzonen TWZ 1 - 3 D = Denkmalschutz BD = Bodendenkmalschutz ND = Naturdenkmal		4 Stufen	in m²	dominierend	Biotopwertpunkte	BWP pro m² x Fläche												BWP BESTAND abzüglich BWP PLANUNG	LSG = Landschaftsschutzgebiet, EP = hohes Ertragspotential, ÜSG = Überschwemmungsgebiet, Gew = naturnahes Gewässer, BV = Biotopverbund	V = Vermeidung M = Minimierung
Kötzschau	Kötz W 2	13.777	Acker, Wohnbebauung	W	Außen		hohe Bodenfruchtbarkeit, chem. Zustand gut (GW)	♦	13.777	AAu	5	68.885	0,4	5.511	BS	0	**0**	8.266	BVw	3	**24.799**	**24.799**	**44.086**	EP	
Kötzschau	Kötz W 3	4.468	Acker, Kleingartenanlage	W	Außen		hohe Bodenfruchtbarkeit, chem. Zustand gut (GW)	♦	4.468	Aau/ HSl* (5/22)	14	62.553	0,4	1.787	BS	0	**0**	2.681	BVw	3	**8.043**	**8.043**	**54.511**	EP	
Kreypau	Krey M 1	3.512	ländliche Wohnbebauung	M	Innen		überregionaler Biotopverbund, hochwertiges Landschaftsbild	♦	3.512	BSm	0	0	Innenbereich, nicht eingriffsrelevant					Innenbereich, nicht eingriffsrelevant				**0**	**0**	BV	
Kreypau	Krey M 3	8.416	Grünland, Streuobstwiese, Kleingartenanlage, ländliche Mischbebauung	M	Außen	2.000 m² §30-Biotop (Streuobstwiese)	sehr hochwertiges Landschaftsbild, siedlungsnahe Grünfläche, geschützte Biotoptypen	♦	8.416	BGg/ HSg/ KGm *(6/22/18)	15	126.240	0,6	5.050	BS	0	**0**	3.366	BVw	3	**10.099**	**10.099**	**116.141**		
Kreypau	Krey M 5	3.052	Kleingartenanlage, ländliche Siedlung, Grünland	M	Außen		regionaler Biotopverbund, sehr hochwertiges Landschaftsbild	♦	3.052	BGg	6	18.314	0,6	1.831	BS	0	**0**	1.221	BVw	3	**3.663**	**3.663**	**14.651**	BV	
Kreypau	Krey SO 1	19.933	Photovoltaikanlage	SO	Beplanter Bereich, nicht eingriffsrelevant	50% im Überschwemmungsgebiet	ÜSG, sehr hochwertiges Landschaftsbild	♦♦	19.933	BSi*	2	39.866	Beplanter Bereich, nicht eingriffsrelevant					Beplanter Bereich, nicht eingriffsrelevant				**0**	**0**	EP, ÜSG	
Kreypau	Krey W 2	6.263	Acker	W	Außen		Trinkwasserschutzgebiet, hohe Bodenfruchtbarkeit	♦	6.263	AAu	5	31.317	0,4	2.505	BS	0	**0**	3.758	BVw	3	**11.274**	**11.274**	**20.043**	EP	
Leuna	Leu G 1	46.138	Acker, Staudenflur, Verkehrsflächen, Hecke	GE	Außen	§30 Biotop Hecke	sehr hohe Bodendruchtbarkeit	▬	46.138	AAu/ BSi/ KC* (5/0/14)	6	276.829	0,8	36.911	BS	0	**0**	9.228	BVw	3	**27.683**	**27.683**	**249.146**	EP	
Leuna	Leu Gem 1	17.637	Acker	Gem	Außen		sehr hohe Bodendruchtbarkeit, Grundwassergeschützt heit hoch	♦	17.637	AAu	5	88.184	0,6	10.582	BS	0	**0**	7.055	BVw	3	**21.164**	**21.164**	**67.020**	EP	

Tabelle 2			Ermittlung des Beeinträchtigungsgrades der Planung und Erheblichkeitsprüfung der zu erwartenden nachteiligen Umweltauswirkungen						Bewertungsmodell Kompensationsbedarf Sachsen-Anhalt																		
Vorhaben			gering			mittel	hoch	erheblich	Bestand				Planung											Verlust in BWP	Besondere Funktionen	
			-			♦	♦♦	♦♦♦					vollversiegelt					teilversiegelt				SUMME			
Gemarkung	Flächen-Nr.	Größe	Nutzung	Geplante Darstellung FNP	Innenbereichs-, Abrundungssatzung	Schutzgebiete / geschützte § 30-Biotope/ Artenschutz	Konflikte-Schwerpunkte	Grad der Umweltbeeinträchtigung	Gesamtfläche	CIR-Code	BWP pro m²	SUMME BWP BESTAND	Versiegelungsgrad	versiegelte Fläche	CIR-Code	BWP pro m²	SUMME BWP	Teilversiegelte Fläche	CIR-Code	BWP pro m²	SUMME BWP	SUMME BWP PLANUNG		Funktionen besonderer Ausprägung	Kompensationsbedarf nach Eingriffsregelung (nur für Flächen ohne bereits erfolgte Eingriffsbilanzierung im Rahmen anderer Planverfahren)
		in m²	Bestand	W = Wohngebiet M = Mischgebiet G= gewerbliche Baufläche Gem = Gemeinbedarf SO = Sondergebiet Photovoltaik GE = Gewerbegebiet GI = Industriegebiet Gr = Grünfläche	**innen** = Innenbereich nach § 34 BauGB (einschließlich entspr. Satzungsflächen) sowie Flächen der Innenentwicklung (beplanbar mit B-Plänen nach §13a und b BauGB) - auch bei erhebl. Eingriff kein Ausgleichserfordernis **außen** = Außenbereich nach § 35 BauGB (beplanbar mit B-Plänen nach §30 BauGB) - bei erhebl. Eingriff Ausgleichserfordernis	SG = Schutzgebiete AS = Artenschutz (VSR-Vogelschutzrichtlinie, FFH-FFH Anhang IV) § = §30 Biotop, §29 Allee, pot. geschützt (§) T = Trinkwasserschutzzonen TWZ 1 - 3 D = Denkmalschutz BD = Bodendenkmalschutz ND = Naturdenkmal		4 Stufen	in m²	dominierend	Biotopwertpunkte	BWP pro m² x Fläche												BWP BESTAND abzüglich BWP PLANUNG	LSG = Landschaftsschutzgebiet, EP = hohes Ertragspotential, ÜSG = Überschwemmungsgebiet, Gew = naturnahes Gewässer, BV = Biotopverbund	V = Vermeidung M = Minimierung
Leuna	Leu Gr 1	7.665	Acker	Gr	Außen?		sehr hohe Bodendruchtbarkeit, Grundwassergeschützt theit hoch	♦	7.665	Aau	5	38.327	0,3	2.300	BS	0	**0**	5.366	BGg	6	**32.194**	**32.194**	**6.132**	EP	
Leuna	Leu SO 1	7.797	Hochstaudenflur (Photovoltaik im Bau)	SO Photovoltaik	Außen		sehr hohe Bodendruchtbarkeit	-	7.797	KCh	10	77.970	0,3	2.339	BS	0	**0**	5.458	BVw	3	**16.374**	**16.374**	**61.596**	EP	
Leuna	Leu W 1	13.029	Acker, Grünland	W	Außen	grent an 113 m Linie §30-Biotop (naturnaher Graben)	sehr hohe Bodendruchtbarkeit, Grundwassergeschützt theit hoch, siedlungsnahe Grünfläche	♦♦	13.029	AAu/ KGm/ HSl* + GBG (5/18/22/18)	13	169.377	0,4	5.212	BS	0	**0**	7.817	BVw	3	**23.452**	**23.452**	**145.925**	EP, Gew	
Leuna	Leu W 2	48.705	Acker	W	Außen?		sehr hohe Bodenfruchtbarkeit	♦	48.705	AAu	5	243.525	0,4	19.482	BS	0	**0**	29.223	BVw	3	**87.669**	**87.669**	**155.856**	EP	
Leuna	Leu W 3	37.849	Acker	W	Außen?		sehr hohe Bodenfruchtbarkeit	♦	37.849	Aau	5	189.245	0,4	15.140	BS	0	**0**	22.709	BVw	3	**68.128**	**68.128**	**121.117**	EP	
Leuna	Leu W 4	2.722	Bebauung	W	Innen		Grundwasser-geschütztheit hoch	-	2.722	BSmsmm	2	5.444	Innenbereich, nicht eingriffsrelevant					Innenbereich, nicht eingriffsrelevant				**0**	**0**		
Rodden	Ro M 1	1.209	Acker	M	Außen		sehr hohe GW-Geschütztheit und chemischer Zustand gut (GW), hohe Bodenfruchtbarkeit	♦♦	1.209	Aau	5	6.044	0,6	725	BS	0	**0**	483	BVw	3	**1.450**	**1.450**	**4.593**	EP	
Rodden	Ro M 2	6.950	Acker, Kleingartenanlage, Grünland	M	Außen		sehr hohe GW-Geschütztheit und chemischer Zustand gut (GW), hohe Bodenfruchtbarkeit	♦♦	6.950	Aau*	10	69.497	0,6	4.170	BS	0	**0**	2.780	BVw	3	**8.340**	**8.340**	**61.157**	EP	
Spergau	Spe Gem 1	76.284	mesophiles Grünland, Feuchtgrünland, Streuobstwiese, Baumreihe, Baumgruppe, Sportplatz, Sporthalle, Parkplatz	Gem	48184 m² innen, 28100 m² außen	37.000 m² §30-Biotope (mesophiles Grünland, Feuchtgrünland, Streuobstwiese), 240 m Linie §30-Biotop (Baumreihe)	Kernfläche Biotopverbund, sehr hochwertiges Lanschaftsbild, siedlungsnahe Freifläche, geschützte Biotoptypen	♦♦	76.284	KGf*/KGm*/HSL /BGs* +HGU+BG (30/30/22/4 +22+0)	26	1.983.395	0,6	16.860	BS	0	**0**	11.240	BVw	3	**33.720**	**33.720**	**1.949.675**	BV, EP, Gew	

Tabelle 2			**Ermittlung des Beeinträchtigungsgrades der Planung und Erheblichkeitsprüfung der zu erwartenden nachteiligen Umweltauswirkungen**						**Bewertungsmodell Kompensationsbedarf Sachsen-Anhalt**																	
Vorhaben			**gering**			**mittel**	**hoch**	**erheblich**	**Bestand**				**Planung**											**Verlust in BWP**	**Besondere Funktionen**	
			-			♦	♦♦	♦♦♦					**vollversiegelt**					**teilversiegelt**				**SUMME**			
Gemarkung	**Flächen-Nr.**	**Größe**	**Nutzung**	**Geplante Darstellung FNP**	**Innenbereichs-, Abrundungssatzung**	**Schutzgebiete / geschützte § 30-Biotope/ Artenschutz**	**Konflikte-Schwerpunkte**	**Grad der Umweltbeeinträchtigung**	**Gesamtfläche**	**CIR-Code**	**BWP pro m²**	**SUMME BWP BESTAND**	**Versiegelungsgrad**	**versiegelte Fläche**	**CIR-Code**	**BWP pro m²**	**SUMME BWP**	**Teilversiegelte Fläche**	**CIR-Code**	**BWP pro m²**	**SUMME BWP**	**SUMME BWP PLANUNG**		**Funktionen besonderer Ausprägung**	**Kompensationsbedarf** nach Eingriffsregelung (nur für Flächen ohne bereits erfolgte Eingriffsbilanzierung im Rahmen anderer Planverfahren)
		in m²	Bestand	W = Wohngebiet M = Mischgebiet G= gewerbliche Baufläche Gem = Gemeinbedarf SO = Sondergebiet Photovoltaik GE = Gewerbegebiet GI = Industriegebiet Gr = Grünfläche	**innen** = Innenbereich nach § 34 BauGB (einschließlich entspr. Satzungsflächen) sowie Flächen der Innenentwicklung (beplanbar mit B-Plänen nach §13a und b BauGB) - auch bei erhebl. Eingriff kein Ausgleichserfordernis **außen** = Außenbereich nach § 35 BauGB (beplanbar mit B-Plänen nach §30 BauGB) - bei erhebl. Eingriff Ausgleichserfordernis	SG = Schutzgebiete AS = Artenschutz (VSR-Vogelschutzrichtlinie, FFH-FFH Anhang IV) § = §30 Biotop, §29 Allee, pot. geschützt (§) T = Trinkwasserschutzzonen TWZ 1 - 3 D = Denkmalschutz BD = Bodendenkmalschutz ND = Naturdenkmal		4 Stufen	in m²	dominierend	Biotopwertpunkte	BWP pro m² x Fläche												BWP BESTAND abzüglich BWP PLANUNG	LSG = Landschaftsschutzgebiet, EP = hohes Ertragspotential, ÜSG = Überschwemmungsgebiet, Gew = naturnahes Gewässer, BV = Biotopverbund	V = Vermeidung M = Minimierung
Spergau	Spe G 2	56.517	Staudenflur, Rohbodenfläche, gebüsch, Baumreihe, Gleisanlage	GI	Außen	350 m Linie §30-Biotop (Hecke/Gebüschreihe geschlossen mit Laubmischbestand)	sehr hohe Bodenfruchtbarkeit	-	56.517	KSm/ Fas* (10/8)	9	508.649	0,8	45.213	BS	0	**0**	11.303	BVw	3	**33.910**	**33.910**	**474.739**	EP	
Spergau	Spe Gr 1	16.243	Baumschule	Gr	Außen, aber nicht eingriffsrelevant weil Grünfläche, Fortführung der Nutzung als Baumschule	5.700 m² Bergrecht	sehr hochwertiges Landschaftsbild, geschützte Biotoptypen	-	16.243	Bsi (HG) (0/22)	5	81.215	Außen, aber nicht eingriffsrelevant weil Grünfläche					Außen, aber nicht eingriffsrelevant weil Grünfläche				**0**	**0**	EP	
Spergau	Spe M 1	1.411	Streuobstwiese	M	Außen	90% §30-Biotop Streuobstwiese	siedlunsnahe Freifläche, geschützte Biotoptypen	-	1.411	KGf	30	42.321	0,6	846	BS	0	**0**	564	BVw	3	**1.693**	**1.693**	**40.628**		
Spergau	Spe M 3	2.685	Kleingartenanlage, Bebauung	M	500 m² Innenbereich, 2215 m² außen		sehr hochwertiges Landschaftsbild	♦	2.685	KGm/ KSm*/Bgs (28/10/4)	14	37.591	0,6	1.329	BS	0	**0**	886	BVw	3	**2.658**	**2.658**	**34.933**	BV, EP	
Zöschen	Zö Gem 1	9.836	Sportplatz	Gem	Außen		hohe Bodenfruchtbarkeit, überregionaler Biotopverbund, Landschaftsbild	♦♦	9.836	BGs	4	39.344	0,6	5.754	BS	0	**0**	3.836	BVw	3	**11.508**	**11.508**	**27.836**	BV, LSG, EP	
Zöschen	Zö M 2	2.360	Acker	M	Außen		hohe Bodenfruchtbarkeit, GW-Geschütztheit hoch	♦	2.360	AAu	5	11.802	0,6	1.416	BS	0	**0**	944	BVw	3	**2.832**	**2.832**	**8.969**	EP	
Zöschen	Zö M 3	4.929	Acker, Staudenflur	M	Außen		hohe Bodenfruchtbarkeit, GW-Geschütztheit sehr hoch	♦	4.929	AAu/ KSm* (5/10)	7	34.506	0,6	2.958	BS	0	**0**	1.972	BVw	3	**5.915**	**5.915**	**28.591**	EP	
Zöschen	Zö M 4	12.715	Acker	M	Außen		hohe Bodenfruchtbarkeit, GW-Geschütztheit hoch	♦	12.715	AAu	5	63.577	0,6	7.629	BS	0	**0**	5.086	BVw	3	**15.259**	**15.259**	**48.319**	EP	
Zöschen	Zö M 5	2.009	Feuchtgrünland und Baumgruppe (randlich)	M	Außen	§30 Biotope	mittelwertiges Landschaftsbild	♦	2.009	KGf	18	36.162	0,6	1.205	BS	0	**0**	804	BVw	3	**2.411**	**2.411**	**33.751**	Gew	
Zweimen	ZW M 3	3.393	Acker	M	Außen			♦	3.393	AAu	5	16.965	0,6	2.036	BS	0	**0**	1.357	BVw	3	**4.072**	**4.072**	**12.893**	EP	
Zweimen	Zw M 5	2.802	Grünland	M	Außen		mittelwertiges Landschaftsbild, grenzt an § 30 geschütztes Biotop	♦	2.802	KGt	7	19.614	0,6	1.681	BS	0	**0**	1.121	BVw	3	**3.362**	**3.362**	**16.251**	EP	

Tabelle 2			**Ermittlung des Beeinträchtigungsgrades der Planung und Erheblichkeitsprüfung der zu erwartenden nachteiligen Umweltauswirkungen**						**Bewertungsmodell Kompensationsbedarf Sachsen-Anhalt**																
Vorhaben			**gering**			**mittel**	**hoch**	**erheblich**	**Bestand**				**Planung**											**Verlust in BWP**	**Besondere Funktionen**	
													vollversiegelt					**teilversiegelt**				**SUMME**			
Gemarkung	**Flächen-Nr.**	**Größe**	**Nutzung**	**Geplante Darstellung FNP**	**Innenbereichs-, Abrundungssatzung**	**Schutzgebiete / geschützte § 30-Biotope/ Artenschutz**	**Konflikte-Schwerpunkte**	**Grad der Umweltbeeinträchtigung**	**Gesamtfläche**	**CIR-Code**	**BWP pro m²**	**SUMME BWP BESTAND**	**Versiegelungsgrad**	**versiegelte Fläche**	**CIR-Code**	**BWP pro m²**	**SUMME BWP**	**Teilversiegelte Fläche**	**CIR-Code**	**BWP pro m²**	**SUMME BWP**	**SUMME BWP PLANUNG**		**Funktionen besonderer Ausprägung**	**Kompensationsbedarf** nach Eingriffsregelung (nur für Flächen ohne bereits erfolgte Eingriffsbilanzierung im Rahmen anderer Planverfahren)
		in m²	Bestand	W = Wohngebiet M = Mischgebiet G= gewerbliche Baufläche Gem = Gemeinbedarf SO = Sondergebiet Photovoltaik GE = Gewerbegebiet GI = Industriegebiet Gr = Grünfläche	**innen** = Innenbereich nach § 34 BauGB (einschließlich entspr. Satzungsflächen) sowie Flächen der Innenentwicklung (beplanbar mit B-Plänen nach §13a und b BauGB) - auch bei erhebl. Eingriff kein Ausgleichserfordernis **außen** = Außenbereich nach § 35 BauGB (beplanbar mit B-Plänen nach §30 BauGB) - bei erhebl. Eingriff Ausgleichserfordernis	SG = Schutzgebiete AS = Artenschutz (VSR-Vogelschutzrichtlinie, FFH-FFH Anhang IV) § = §30 Biotop, §29 Allee, pot. geschützt (§) T = Trinkwasserschutzzonen TWZ 1 - 3 D = Denkmalschutz BD = Bodendenkmalschutz ND = Naturdenkmal		4 Stufen	in m²	dominierend	Biotopwertpunkte	BWP pro m² x Fläche											BWP BESTAND abzüglich BWP PLANUNG		LSG = Landschaftsschutzgebiet, EP = hohes Ertragspotential, ÜSG = Überschwemmungsgebiet, Gew = naturnahes Gewässer, BV = Biotopverbund	V = Vermeidung M = Minimierung
Zweimen	Zw M 6	4.446	Erwerbsgartenbau	M	Außen			♦	4.446	AG	5	22.230	0,6	2.668	BS	0	**0**	1.778	BVw	3	**5.335**	**5.335**	**16.895**	EP	
																					SUMME	**4.779.021**		