AMTSBLATT
für die Stadt Leuna

12. Jahrgang	Leuna, den 26. Juli 2021	Nummer 26

Inhalt

1.	Bekanntmachung eines gefassten Beschlusses aus der Sitzung des Hauptausschusses vom 19.07.2021	1
2.	Bekanntmachung der Sitzung des Stadtrates der Stadt Leuna am 29.07.2021	2
3.	Bekanntmachung der Sitzung des Ortschaftsrates Kötschlitz am 02.08.2021	3
4.	Bekanntmachung der Sitzung des Ortschaftsrates Horburg-Maßlau am 09.08.2021	4
5.	Bekanntmachung Öffentliche Auslegung der Neuaufstellung des gesamtstädtischen Flächennutzungsplanes - Phase Entwurf - der Stadt Leuna	5
6.	Bekanntmachung der EINLADUNG zur Jahresversammlung der Jagdgenossenschaft Kreypau	9
7.	Bekanntmachung der Jagdgenossenschaft Kötzschau	10

1.
Bekanntmachung eines gefassten Beschlusses aus der Sitzung des Hauptausschusses vom 19.07.2021

Nichtöffentlicher Beschluss:

BV 24/141/21
Erweiterung "Friedrich-Ludwig-Jahn"-Grundschule in Leuna, hier: Vergabe für IT-Erneuerung im Rahmen des Förderprogramms DigitalPakt Schule

Der Hauptausschuss hat hierzu einen entsprechenden Beschluss gefasst.

gez. i. V. Dr. Stein
Dr. Dietlind Hagenau
Bürgermeisterin

2.
Bekanntmachung der Sitzung des Stadtrates der Stadt Leuna am 29.07.2021

STADT LEUNA

Vorsitzender des Stadtrates

Leuna, den 23.07.2021

Öffentliche Bekanntmachung

der öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Leuna

Sitzungstermin:	Donnerstag, 29.07.2021, 17:30 Uhr
Raum, Ort:	Walter-Bauer-Saal, cCe Kulturhaus, Spergauer Straße 41a, 06237 Leuna

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit des Stadtrates	
2.	Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3.	Behandlung von Einwendungen zum Protokoll der Sitzung des Stadtrates Leuna vom 24.06.2021	
4.	Mitteilung der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten, Anfragen und Informationen aus der Sitzung vom 24.06.2021	
5.	Bericht der Bürgermeisterin über die Ausführung von gefassten Beschlüssen für das II. Quartal 2021	
6.	Einwohnerfragestunde	
7.	Anfragen und Anregungen der Stadträtinnen/Stadträte/Ortsbürgermeister	
8.	Beschlussvorlagen	
8.1.	Beschluss über die Billigung und Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 59 der Stadt Leuna "Wohnbebauung Friedensdorf - Wallendorfer Weg"	**BV 05/27/19 A**
8.2.	Berufung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Kötzschau	**BV 23/138/21**
8.3.	Lärmkartierung 4. Stufe - Beitritt zum Rahmenvertrag Lärmkartierung 2022	**BV 23/139/21**

Nichtöffentlicher Teil:

9. Behandlung von Einwendungen zum Protokoll der Sitzung des Stadtrates Leuna vom 24.06.2021
10. Information über einen gefassten Beschluss des Hauptausschusses vom 19.07.2021
11. Informationen der Bürgermeisterin, der Stadträtinnen und Stadträte
12. Anfragen und Anregungen der Stadträtinnen/Stadträte/Ortsbürgermeister

Öffentlicher Teil:

13. Schließung der Sitzung

gez. Daniel Krug
Stadtratsvorsitzender

3.
Bekanntmachung der Sitzung des Ortschaftsrates Kötschlitz am 02.08.2021

STADT LEUNA

Ortschaftsrat Kötschlitz

Leuna, den 23.07.2021

Öffentliche Bekanntmachung

der öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Kötschlitz

Sitzungstermin:	Montag, 02.08.2021, 19:00 Uhr
Raum, Ort:	Gemeindeamt Kötschlitz, Am Rittergut 27, 06237 Leuna OT Kötschlitz

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit des Ortschaftsrates
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
3. Behandlung von Einwendungen zum Protokoll der Sitzung des Ortschaftsrates vom 11.03.2021
4. Einwohnerfragestunde
5. Nachtragshaushalt
   hier: Abgabe eines Votums
6. Informationen des Ortsbürgermeisters/Berichte aus den Ausschüssen
7. Anfragen der Ortschaftsräte/Ortschaftsrätinnen

gez. Andreas Stolle
Ortsbürgermeister

4.
Bekanntmachung der Sitzung des Ortschaftsrates Horburg-Maßlau am 09.08.2021

STADT LEUNA

Ortschaftsrat Horburg-Maßlau

Leuna, den 23.07.2021

Öffentliche Bekanntmachung

der öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Horburg-Maßlau

Sitzungstermin:	Montag, 09.08.2021, 20:00 Uhr
Raum, Ort:	Burgauenstraße 12, 06237 Leuna OT Horburg-Maßlau

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit des Ortschaftsrates
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
3. Behandlung von Einwendungen zum Protokoll der Sitzung des Ortschaftsrates vom 14.06.2021
4. Einwohnerfragestunde
5. Nachtragshaushalt der Stadt Leuna
   hier: Abgabe eines Votums
6. Grabensituation in der Ortslage Horburg-Maßlau
7. Informationen des Ortsbürgermeisters/Berichte aus den Ausschüssen
8. Anfragen der Ortschaftsräte/Ortschaftsrätinnen

gez. Frank Kramer
Ortsbürgermeister

5.
Bekanntmachung
Öffentliche Auslegung der Neuaufstellung des gesamtstädtischen Flächennutzungsplanes - Phase Entwurf - der Stadt Leuna

Bekanntmachung

Öffentliche Auslegung der Neuaufstellung des gesamtstädtischen Flächennutzungsplanes - Phase Entwurf - der Stadt Leuna

Der Stadtrat der Stadt Leuna hat in seiner Sitzung am 25. März 2021 die Offenlage der Neuaufstellung des gesamtstädtischen Flächennutzungsplanes (FNP) – hier: Phase Entwurfsplanung - der Stadt Leuna gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) beschlossen.

Der Flächennutzungsplanentwurf betrifft das gesamte 87,97 km^2 umfassende Stadtgebiet – hierbei konkret die Kernstadt Leuna mit den weiteren Ortschaften Friedensdorf, Günthersdorf, Horburg-Maßlau, Kötschlitz, Kötzschau, Kreypau, Rodden, Spergau, Zöschen und Zweimen.

Ziel und Zweck der Planung

Am 31. Dezember 2009 haben sich die bis dahin selbstständigen Gemeinden Friedensdorf, Günthersdorf, Horburg-Maßlau, Kötschlitz, Kötzschau, Kreypau, Rodden, Spergau, Zöschen und Zweimen mit der bis dahin „vormaligen" Stadt Leuna zu der Einheitsgemeinde Leuna zusammengeschlossen. Für das neugebildete Stadtgebiet existiert kein einheitlicher FNP,

vielmehr nur für die Ortschaften Günthersdorf, Horburg-Maßlau, Kötschlitz, Rodden, Spergau und die Kernstadt Leuna (vormals „Stadt Leuna").

Unter Beachtung von § 1 Abs. 3 BauGB haben Gemeinden einen Flächennutzungsplan aufzustellen, sobald und soweit es für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich ist. Dieser Fall ist für die Stadt Leuna vorliegend. Die vorhandenen Flächennutzungspläne sind auf Grund fehlender Pläne für Friedensdorf, Kötzschau, Kreypau, Zöschen und Zweimen nicht ausreichend und darüber hinaus auch teilweise inhaltlich nicht mehr geeignet städtebauliche Entwicklungs- und Ordnungsvorstellungen der Stadt für die Entwicklung der Einheitsgemeinde Leuna umzusetzen.

Es wird darauf hingewiesen, dass die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächenutzungsplans nebst Begründung und Umweltbericht sowie den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen im Sinne des § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

3.08.2021 bis einschließlich zum 6.09.2021

durchgeführt wird und die Planentwürfe in der Stadtverwaltung Leuna, Fachbereich Bau, Stadtplanung, Rudolf-Breitscheid-Straße 18, Westflügel, Zimmer 2.20 in 06237 Leuna zu nachfolgend aufgeführten Dienstzeiten und auf Grund der Corona-Pandemie nur nach vorheriger Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 03461 / 24 9 50 14 (Frau Noßke) zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen:

Montag	von 9.00 Uhr bis 12:00 Uhr
Dienstag	von 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Mittwoch	von 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Donnerstag	von 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 15:00 Uhr
Freitag	von 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr

und außerdem parallel über das Internetportal der Stadt Leuna unter www.leuna.de/Bürger und Verwaltung/Bekanntmachungen und Veröffentlichungen/Auslegung Flächennutzungsplan sowie über das Internetportal des Landes Sachsen-Anhalt unter: www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/de/gdi_in_kommunen.html eingesehen werden können (§ 3 Abs. 1 PlanSiG; § 4a Abs. 4 BauGB).

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadt Leuna, Fachbereich Bau, Stadtplanung, Zimmer 2.20 und außerdem per E-Mail über die Adresse: info@leuna.de abgegeben werden.

Es wird zudem darauf verwiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den gesamtstätischen Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung findet die Beteiligung der Behörden, der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden statt.

Die Planunterlagen für die Offenlage der Neuaufstellung des gesamtstädtischen Flächennutzungsplanes bestehend aus:

- Entwurfsplanung zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes (Hauptplan Blatt 1, Hauptplan Blatt 2)
- Begründung
- Altlastenstandorte (Plan Blatt 1und Plan Blatt 2 sowie tabellarische Übersicht)
- Baulücken (Plan Blatt 1 und Plan Blatt 2 sowie tabellarische Übersicht)
- Darlegung der Wohnbaulandbedarfsprognose
- Beikarte 01 Kulturdenkmäler
- Beikarte 02 Rad- und Wanderwege
- Beikarte 03 Bildungseinrichtungen
- Beikarte 04 Spiel- und Sportplätze
- Beikarte 05 Treffpunkte
- Beikarte 06 Kommunale Daseinsvorsorge
- Umweltbericht mit Kartenanhang

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar und können während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingesehen werden:

Im Zuge der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sind mehrere Stellungnahmen mit umweltbezogenen Ausführungen eingegangen. Im Wesentlichen handelt es sich um folgende Hinweise und Anregungen:

- vom Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr zu den Themengebieten Hochwasserschutz, Bergbau, Rohstoffgewinnung und der Ausweisung von Vorranggebieten für die Landwirtschaft,
- vom Landesverwaltungsamt Hinweise zum Hochwasserschutz und Artenschutz,
- vom Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forst Süd zur Ausweisung von Grünflächen, Erosionsgefahr, Ausweisung von Ausgleichsflächen und Hinweise zum Hochwasserschutz,
- vom Landkreis Saalekreis zur Ausweisung von Grünflächen sowie zur Abgrabung und Gewinnung von Bodenschätzen.

Zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes sind zudem folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Folgende Informationen liegen zu Grunde:

1. Biotope, Pflanzen, Tiere:

Digitale Daten der Daten-Dienste des Landesamtes für Umweltschutz (LAU) sowie Vorortbegehung zur Erfassung von Daten und Biotopen.

2. Boden:

Digitale Daten der Stadt Leuna zum FNP, Stand 29.10.2018, sowie Datenbereitstellung über das Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt zum Thema Boden und Bodenfunktionen.

Im Zuge der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB vom Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt allgemeine Hinweise zum Thema Bergbau und vom Landesamt für

Altlastenfreistellung Sachsen-Anhalt allgemeine Hinweise und Anregungen zu den Themen Altlasten und Bodenschätze.

3. Grundwasser / Oberflächenwasser:

Daten des Datenportals des Landesbetriebs für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt (LHW) zu den Themen Grundwasser, Überschwemmungsgebiete und Oberflächengewässer.

Im Zuge der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB allgemeine Hinweise vom Wasser- und Schifffahrtsamt Magdeburg zur Standsicherheit von Dämmen.

4. Klima und Luft:

Digitale Daten des Daten-Dienstes des Landesamtes für Umweltschutz Sachsen-Anhalt (LAU) zu den Themen Klima und Luft (als Shape-Dateien bereitgestellt).

5. Landschaftsbild und Erholung:

Daten des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo) zu Wander- und Radwegen und Grünflächen mit Erholungsfunktion.

6. Kultur und Sachgüter:

Daten bereit gestellt vom Landkreis Saalekreis zu Kultur- und Sachgütern.

7. Mensch / menschliche Gesundheit:

Digitale Daten des Datenportals des LHW und digitale Daten der Stadt Leuna zum FNP, Stand 29.10.2018, zum Schutzgut Mensch / menschliche Gesundheit einschließlich der Versorgungslage zur kommunalen Daseinsvorsorge, Bildungs- und Sporteinrichtungen.

8. Sonstige:

Informationen zu möglichen Auswirkungen des möglichen Erdkabelverlaufs der Sued-Ost-Link-Trasse durch das FN-Plangebiet der Stadt Leuna (Grundlage: Datenbereitstellung durch den Landkreis Saalekreis)

Allgemeine Hinweise der Regionalen Planungsgemeinschaft Halle zu Sondergebieten und zur Rohstoffgewinnung im Zuge der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Im Zuge der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB allgemeine Hinweise des Arbeitskreises Hallesche Auenwälder zur Landwirtschaft und zur Landschaftsentwicklung im Stadtgebiet Leuna.

Zusammenfassender Umweltbericht mit einer Beschreibung und Bewertung der zu erwartenden Umweltauswirkungen v.a. auf die Umweltschutzgüter Arten und Biotope, Fläche und Boden, Grund- und Oberflächenwasser, Klima und Luft, Landschaftsbild und Erholung, Kultur- und Sachgüter sowie Menschen und seine Gesundheit, die durch die geplante Flächenausweisung vorbereitet werden mit zugehörigen Maßnahmenempfehlungen zur Berücksichtigung auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung bzw. auf Ebene der immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsplanung. Die Inhalte entsprechen den Anforderungen zu § 2 Abs. 4 und § 2a BauGB.

Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:

Gemäß § 3 Abs. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend gemacht werden können.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) i.V.m. § 3 BauGB und dem DSG LSA. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Datenschutzerklärung auf der Internetseite der Stadt Leuna.

gez. i. V. Dr. Stein
Dr. D. Hagenau
Bürgermeisterin

6.
Bekanntmachung der EINLADUNG zur Jahresversammlung der Jagdgenossenschaft Kreypau

EINLADUNG

zur Jahresversammlung der Jagdgenossenschaft Kreypau

Eingeladen sind alle Eigentümer/Vertreter von bejagbaren Grund und Boden der Gemarkung Kreypau-Wölkau-Wüsteneutzsch.

Ort: Dorfgemeinschaftshaus Kreypau, Kreypauer Landstraße 1

Datum: Samstag, 21. August 2021 **Zeit 15:00 Uhr**

Tagesordnung

- Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- Protokoll der Sitzung vom 22.2.2020, Genehmigung
- Bericht des Vorstandes
- Wahl von zwei Kassenprüfern
- Kassenbericht

- Information zu Auskehranträgen
- Entlastung des Vorstandes, Beschluß
- Wahl eines neuen Vorstandes
- Beschluss über die Verwendung des Reinertrages
- Aktuelles zum Jagdbetrieb im Bereich der Jagdgenossenschaft
- Sonstiges

Hinweis: Vertreter bitte Vertretungsvollmacht nicht vergessen.

Der Vorstand
Fritz Schirmer, Vorsitzender

7.
Bekanntmachung der Jagdgenossenschaft Kötzschau

Jagdgenossenschaft Kötzschau

Der Vorstand der Jagdgenossenschaft Kötzschau lädt alle Landeigentümer der Gemarkung Kötzschau zur Mitgliederversammlung mit Wahl des Jagdvorstandes ein.

Termin: **18. August 2021**

Uhrzeit: **18:00 Uhr**

Ort: **Gaststätte „Heiterer Blick“, Schladebach**

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Verlesung der Tagesordnung
2. Verlesung des Protokolls der Mitgliederversammlung vom 12. März 2020
3. Kassenbericht über das Geschäftsjahr 2020 / 2021
4. Auswertung der Kassenprüfung 2020 / 2021
5. Beschluss zum Reinertrag (Auszahlung ja / nein)
6. Wahl von 2 Kassenprüfern für das Geschäftsjahr 2021 / 2022
7. Wahl des Jagdvorstandes
8. Verschiedenes

gez. Hubert Rosenheim
Vorsitzender des Jagdvorstandes

gez. i. V. Dr. Stein
Dr. Dietlind Hagenau
Bürgermeisterin (Siegel)

Impressum: Amtsblatt für die Stadt Leuna im Internet unter: www.leuna-stadt.de
Herausgeber: Die Bürgermeisterin, Stadt Leuna, Rathausstraße 1, 06237 Leuna, ☎ 03461 84 00;
Verantwortlich: Fachbereich Allgemeine Verwaltung und Bürgerservice **Auflagenhöhe: 1.500 Stück**
Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf. Es liegt für einen Zeitraum von einem Monat im Rathaus der Stadt Leuna mit Außenstelle im OT Günthersdorf (Merseburger Landstraße 38) sowie in der Stadtinformation der Stadt Leuna zur Einsicht und kostenlosen Mitnahme aus.
Es kann abonniert werden.
Bezug und Information: Stadt Leuna, Ratsbüro, Rathausstraße 1, 06237 Leuna, Tel. 03461 840 132, E-Mail: Kaiser@leuna.de