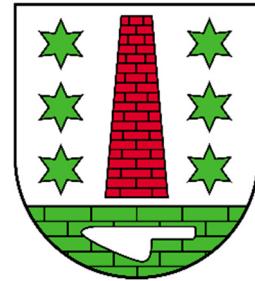


AMTSBLATT für die Stadt Leuna



14. Jahrgang	Leuna, den 05. Mai 2023	Nummer 17
--------------	-------------------------	-----------

Inhalt

Seite

- | | |
|--|---|
| 1. Bekanntmachung der Sitzung des Hauptausschusses am 15.05.2023 | 1 |
| 2. Bekanntmachung der Sitzung des Ortschaftsrates Horbur-Maßlau am 22.05.2023 | 3 |
| 3. Bekanntmachung der Sitzung des Ortschaftsrates Zöschen am 23.05.2023 | 4 |
| 4. Bekanntmachung - Bebauungsplan Nr. 61 „Wohnbebauung Zöschen – Am Ellerholz“ Ortschaft Zöschen - Beteiligung der Öffentlichkeit / Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) | 5 |

1.

Bekanntmachung der Sitzung des Hauptausschusses am 15.05.2023



STADT LEUNA

Hauptausschuss

Leuna, den 05.05.2023

Öffentliche Bekanntmachung

**der öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses
der Stadt Leuna**

Sitzungstermin: Montag, 15.05.2023, 17:30 Uhr

Raum, Ort: Ratssaal der Stadt Leuna, Rathausstraße 1, 06237 Leuna

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit des Hauptausschusses
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Behandlung von Einwendungen zum Protokoll der Sitzung des Hauptausschusses vom 17.04.2023
4. Einwohnerfragestunde
5. Informationen des Bürgermeisters/Berichte aus den Ausschüssen
6. Anfragen und Anregungen der Stadträtinnen/Stadträte
7. Beschlussvorlagen
 - 7.1. Langfristige Mitnutzung der Grundschule und des Hortes in Wallendorf durch Leunaer Kinder hier: Vereinbarung zur Durchführung von Investitionsmaßnahmen zur Erweiterung der Grundschule in Wallendorf **BV-052-2023**
 - 7.2. Optimierung der Bewirtschaftung des Immobilienbestandes der Stadt Leuna **BV-053-2023**
 - 7.3. Wirtschaftsförderung **BV-054-2023**
 - 7.4. Überplanmäßige Ausgabe Dienstleistungsentgelt Stadtwerke Leuna GmbH **BV-057-2023**
 - 7.5. 2. Satzung zur Änderung der Satzung über den Dienst in der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Leuna **BV-058-2023**

Nichtöffentlicher Teil:

8. Behandlung von Einwendungen zum Protokoll der Sitzung des Hauptausschusses vom 17.04.2023
9. Information des Bürgermeisters sowie Anfragen und Anregungen der Stadträtinnen/Stadträte
10. Beschlussvorlagen
 - 10.1. Sanierung der Friedhofskapelle in Günthersdorf, hier: Vergabe Außenanlagen **BV-055-2023**
 - 10.2. Erneuerung der Straße "Am Rittergut" in Kötschlitz, hier: Vergabe Straßen- und Tiefbauleistungen **BV-056-2023**
 - 10.3. Folienauskleidung Waldbad, hier: Vergabe Planungsleistungen **BV-059-2023**

Öffentlicher Teil:

11. Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse und der Tagesordnung der Sitzung des Stadtrates am 25.05.2023
12. Schließung der Sitzung

gez. Michael Bedla
Ausschussvorsitzender

2.**Bekanntmachung der Sitzung des Ortschaftsrates Horburg-Maßlau am 22.05.2023****STADT LEUNA***Ortschaftsrat Horburg-Maßlau*

Leuna, den 05.05.2023

**Öffentliche Bekanntmachung
der öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Horburg-Maßlau****Sitzungstermin:** Montag, 22.05.2023, 20:00 Uhr**Raum, Ort:** Burgauenstraße 12, 06237 Leuna OT Horburg-Maßlau**Tagesordnung****Öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit des Ortschaftsrates
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Behandlung von Einwendungen zum Protokoll der Sitzung des Ortschaftsrates vom 18.04.2023
4. Einwohnerfragestunde
5. Informationen des Ortsbürgermeisters/Berichte aus den Ausschüssen
6. Anfragen und Anregungen der Ortschaftsräte/Ortschaftsrätinnen

Nichtöffentlicher Teil:

7. Grundstücksangelegenheit

Öffentlicher Teil:

8. Schließung der Sitzung

gez. Frank Kramer
Ortsbürgermeister

**3.
Bekanntmachung der Sitzung des Ortschaftsrates Zöschen
am 23.05.2023**



STADT LEUNA

Ortschaftsrat Zöschen



Leuna, den 05.05.2023

Öffentliche Bekanntmachung

der öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Zöschen

Sitzungstermin: Dienstag, 23.05.2023, 19:00 Uhr

Raum, Ort: Dorfgemeinschaftshaus Zöschen, Gemeindeholz 1, 06237 Leuna OT Zöschen

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit des Ortschaftsrates
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Behandlung von Einwendungen zum Protokoll der Sitzung des Ortschaftsrates vom 11.04.2023
4. Einwohnerfragestunde
5. Informationen zum aktueller Sachstand zur KiTa Zöschen
6. Informationen des Ortsbürgermeisters/Berichte aus den Ausschüssen
7. Anfragen und Anregungen der Ortschaftsräte/Ortschaftsrätinnen
8. Schließung der Sitzung

gez. Christian Groß
Ortsbürgermeister

4.**Bekanntmachung - Bebauungsplan Nr. 61
„Wohnbebauung Zöschen – Am Ellerholz“ Ortschaft Zöschen
Beteiligung der Öffentlichkeit / Öffentliche Auslegung
gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)****Bekanntmachung****Bebauungsplan Nr. 61
„Wohnbebauung Zöschen – Am Ellerholz“ Ortschaft Zöschen****Beteiligung der Öffentlichkeit / Öffentliche Auslegung
gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Stadtrat der Stadt Leuna hat in seiner öffentlichen Sitzung am 27.04.2023 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 61 „Wohnbebauung Zöschen – Am Ellerholz“ Ortschaft Zöschen (in der Fassung 22.03.2022) gebilligt und den Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung sowie gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gefasst.

Das Plangebiet befindet sich in der Ortschaft Zöschen, Ortsteil Zscherneddel der Stadt Leuna, westlich der Straße Am Schachtteich.

Es weist eine Gesamtfläche von ca. 6.840 m² auf und umfasst folgende Flurstücke der Gemarkung Zöschen, Flur 9 vollständig: 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 451, 452.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im nachfolgend abgedruckten Übersichtsplan dargestellt.

Der **Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 61 „Wohnbebauung Zöschen – Am Ellerholz“ Ortschaft Zöschen**, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), der Begründung und Anlage 1 liegen

vom 15.05.2023 bis einschließlich 16.06.2023

**im Fachbereich Bau der Stadt Leuna,
Verwaltungsausßenstelle,
Rudolf-Breitscheid-Straße 18 (Westflügel/Glasbau),
Zimmer 2.10,
06237 Leuna**

innerhalb folgender Zeiten

**Montag: 9.00 – 12.00 Uhr
Dienstag: 9.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch: 9.00 – 12.00 Uhr
Donnerstag: 9.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 16.00 Uhr
Freitag: 9.00 – 12.00 Uhr**

zur formalen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung sowie der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 61 sind während der Auslegungszeit zudem in das Internet eingestellt und können auf der Internetseite der Stadt Leuna eingesehen werden:

www.leuna.de/de/auslegung-bebauungsplaene.html

Bedenken und Anregungen können während der Auslegungsfrist von jedermann vorgebracht werden.

Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte oder nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

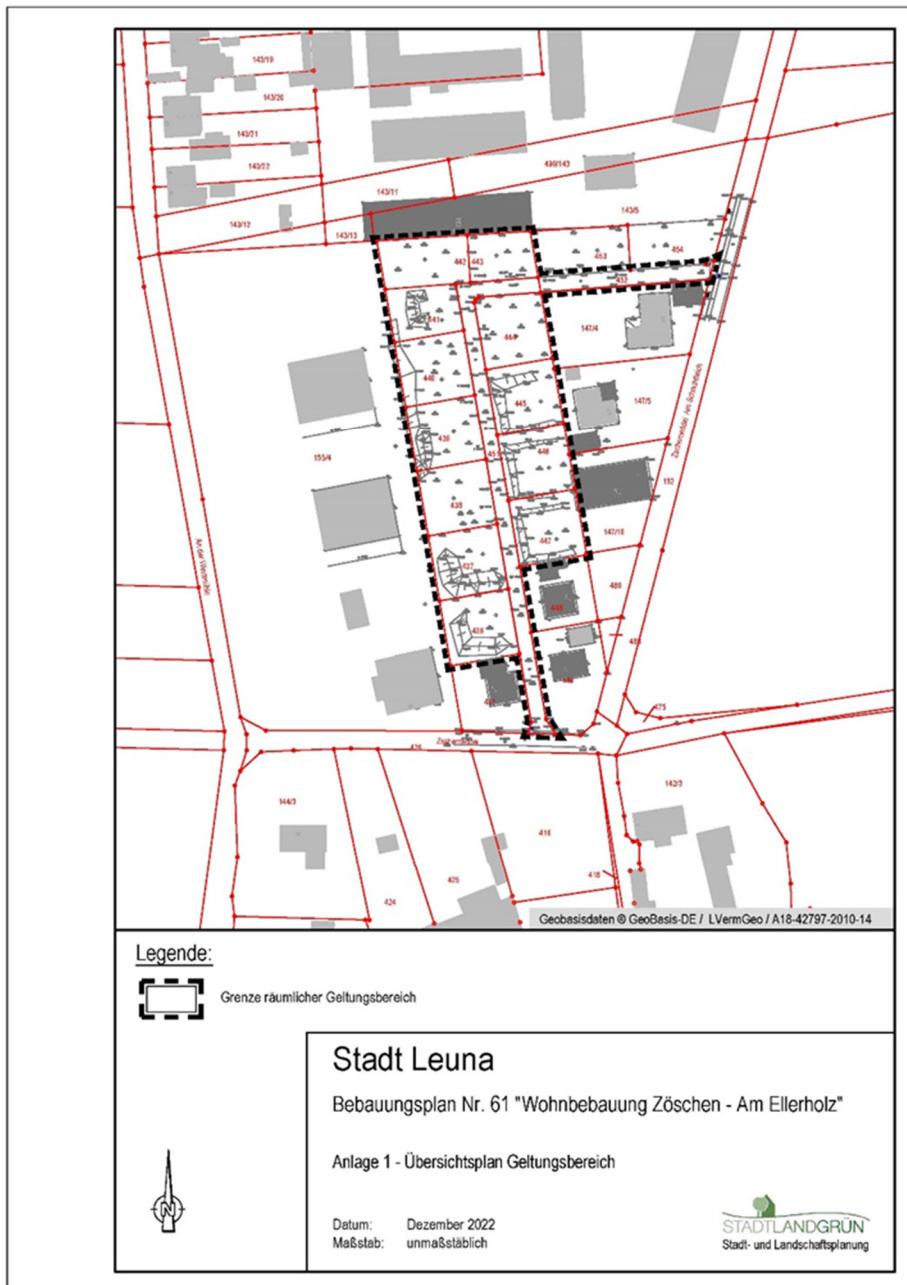
Parallel dazu erfolgt gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden.

Ausgefertigt: Leuna, den 05.05.2023

-DS-

gez. Michael Bedla
Bürgermeister der Stadt Leuna

Anlage: Übersichtsplan mit Geltungsbereich des Bebauungsplanes



gez. Michael Bedla
Bürgermeister

(Siegel)

Impressum: Amtsblatt für die Stadt Leuna	im Internet unter: www.leuna-stadt.de
Herausgeber: Der Bürgermeister, Stadt Leuna, Rathausstraße 1, 06237 Leuna, ☎ 03461 84 00;	
Verantwortlich: Fachbereich Allgemeine Verwaltung und Bürgerservice	Auflagenhöhe: 1.500 Stück
Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf. Es liegt für einen Zeitraum von einem Monat im Rathaus der Stadt Leuna mit Außenstelle im OT Günthersdorf (Merseburger Landstraße 38) sowie in der Stadtinformation der Stadt Leuna zur Einsicht und kostenlosen Mithahme aus.	
Es kann abonniert werden.	
Bezug und Information: Stadt Leuna, Ratsbüro, Rathausstraße 1, 06237 Leuna, Tel. 03461 840 132, E-Mail: Kaiser@leuna.de	