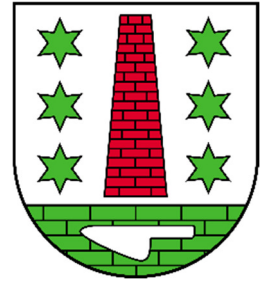


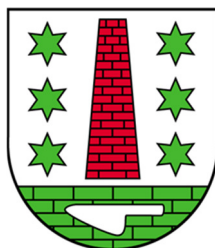
# AMTSBLATT für die Stadt Leuna



<b>16. Jahrgang</b>	<b>Leuna, den 07. März 2025</b>	<b>Nummer 11</b>
---------------------	---------------------------------	------------------

Inhalt	Seite
1. Bekanntmachung der Satzung über die Festsetzung der Grundsteuer-Hebesätze der Stadt Leuna für das Jahr 2025 (Hebesatzsatzung)	1
2. Bekanntmachung der Sitzung des Ortschaftsrates Kötzschau am 12.03.2025	3
3. Bekanntmachung der Sitzung des Hauptausschusses am 17.03.2025	4
4. Bekanntmachung der Sitzung des Ortschaftsrates Zöschen am 18.03.2025	6
5. Bekanntmachung der Sitzung des Ortschaftsrates Friedensdorf am 18.02.2025	7
6. Bekanntmachung der Jagdgenossenschaft Günthersdorf / Kötschlitz	8
7. Bekanntmachung der Jagdgenossenschaft Horburg-Maßlau	9
8. Bekanntmachung der Jagdgenossenschaft Friedensdorf	10

## **1. Bekanntmachung der Satzung über die Festsetzung der Grundsteuer-Hebesätze der Stadt Leuna für das Jahr 2025 (Hebesatzsatzung)**



### **Satzung über die Festsetzung der Grundsteuer-Hebesätze der Stadt Leuna für das Jahr 2025 (Hebesatzsatzung)**

Aufgrund der §§ 1, 25 und 28 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965) in der ab 01.01.2025 geltenden Fassung des Gesetzes zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts vom 26.11.2019 (BGBl. I S. 1794), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294) und den §§ 5, 8, 99 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16.05.2024 (GVBl. LSA S. 128, 132) sowie der §§ 1,2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt in der Fassung vom 13.12.1996 (GVBl. LSA S. 405) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Dezember 2020 (GVBl. LSA S.712) und der §§ 1, 2, 3 des Grundsteuerhebesatzgesetzes Sachsen-Anhalts in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.11.2024 (GVBl. LSA Nr. 312) hat der Stadtrat der Stadt Leuna in seiner Sitzung am 27.02.2025 die folgende Satzung beschlossen.

## **§ 1 Hebesätze**

Die Hebesätze für die Grundsteuern werden für das Gebiet der Stadt Leuna im Haushaltsjahr 2025 wie folgt festgesetzt:

- |   |           |
|---|-----------|
| a) für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) | 230 v. H. |
| b) für die Wohngrundstücke (Grundsteuer B)                        | 270 v. H. |
| c) für die Nichtwohngrundstücke (Grundsteuer B)                   | 685 v. H. |

## **§ 2 Fälligkeit der Kleinbeträge bei der Grundsteuer**

Die Grundsteuer wird abweichend von § 28 Abs. 1 Grundsteuergesetz, wonach sie zu je einem Viertel ihres Jahresbetrages am 15. Februar, am 15. Mai, am 15. August und 15. November zu zahlen ist, für Kleinbeträge wie folgt fällig:

1. 15. August mit ihrem Jahresbetrag, wenn dieser 15,00 Euro nicht übersteigt,
2. am 15. Februar und 15. August zu je einer Hälfte ihres Jahresbetrages, wenn dieser 30,00 Euro nicht übersteigt.

## **§ 3 Inkrafttreten**

(1) Die Satzung tritt rückwirkend am 01.01.2025 in Kraft.

(2) Die Hebesatzsatzung ersetzt die in § 5 der Haushaltssatzung des Doppelhaushaltes 2024\_2025 der Stadt Leuna festgesetzten Grundsteuerhebesätze für das Haushaltsjahr 2025.

Leuna, den 04. März 2025

gez. Michael Bedla  
Bürgermeister Stadt Leuna

-Siegel-

**2.  
Bekanntmachung der Sitzung des Ortschaftsrates Kötzschau  
am 12.03.2025**



**STADT LEUNA**

*Ortschaftsrat Kötzschau*



Leuna, den 06.03.2025

## **Öffentliche Bekanntmachung**

**der öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Kötzschau**

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 12.03.2025, 18:30 Uhr

**Raum, Ort:** Schkeuditzer Str. 5, 06237 Leuna OT Kötzschau

---

### **Tagesordnung**

#### **Öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit des Ortschaftsrates
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Behandlung von Einwendungen zum Protokoll der Sitzung des Ortschaftsrates vom 12.02.2025
4. Einwohnerfragestunde
5. Verteilung der Vereinsmittel an ortsansässige Vereine für das Jahr 2025
6. Informationen des Ortsbürgermeisters/Berichte aus den Ausschüssen
7. Anfragen und Anregungen der Ortschaftsräte/Ortschaftsrätinnen

#### **Nichtöffentlicher Teil:**

8. Behandlung von Einwendungen zum Protokoll der Sitzung des Ortschaftsrates vom 12.02.2025
9. Informationen der Bürgermeisterin, Anfragen und Anregungen der Ortschaftsratsmitglieder

**Öffentlicher Teil:**

10. Schließung der Sitzung

gez. Doreen Blumtritt  
Ortsbürgermeisterin

**3.****Bekanntmachung der Sitzung des Hauptausschusses  
am 17.03.2025****STADT LEUNA***Hauptausschuss*

Leuna, den 06.03.2025

**Öffentliche Bekanntmachung****der öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses  
der Stadt Leuna**

---

**Sitzungstermin:** Montag, 17.03.2025, 17:30 Uhr

**Raum, Ort:** Ratssaal der Stadt Leuna, Rathausstraße 1, 06237 Leuna

---

**Tagesordnung****Öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit des Hauptausschusses
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Behandlung und Abstimmung von Einwendungen zum Protokoll der Sitzung des Hauptausschusses vom 17.02.2025
4. Einwohnerfragestunde
5. Informationen des Bürgermeisters/Berichte aus den Ausschüssen
6. Anfragen und Anregungen der Stadträtinnen/Stadträte
7. Beschlussvorlagen

- |      |   |                    |
|------|---|--------------------|
| 7.1. | Beschluss über die Ermächtigungsübertragungen nach § 19 KomHVO LSA                                | <b>BV-067-2025</b> |
| 7.2. | Beschluss über die Endfassung der "Potentialanalyse der Photovoltaik-Freiflächen der Stadt Leuna" | <b>BV-068-2025</b> |
| 7.3. | Überplanmäßige Aufwendungen für den "Abriss Garagen Nelkenweg"                                    | <b>BV-072-2025</b> |
| 7.4. | Berufung eines stellvertretenden Stadtwehrleiters der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Leuna      | <b>BV-073-2025</b> |

**Nichtöffentlicher Teil:**

- |       |  |                    |
|-------|--|--------------------|
| 8.    | Behandlung und Abstimmung von Einwendungen zum Protokoll der Sitzung des Hauptausschusses vom 17.02.2025 |                    |
| 9.    | Information des Bürgermeisters sowie Anfragen und Anregungen der Stadträtinnen/Stadträte                 |                    |
| 10.   | Beschlussvorlagen  |                    |
| 10.1. | Neubau Kita "Sonnenkäfer" Zöschen; hier: Vergabe Los 20 Elektrotechnik                                   | <b>BV-062-2025</b> |
| 10.2. | Neubau Kita "Sonnenkäfer" Zöschen; hier: Vergabe Los 22 Heizung/Lüftung/Sanitär                          | <b>BV-063-2025</b> |
| 10.3. | Neubau Kita "Sonnenkäfer" Zöschen; hier: Vergabe Los 5 Vorhangfassade                                    | <b>BV-064-2025</b> |
| 10.4. | Neubau Kita "Sonnenkäfer" Zöschen; hier: Vergabe Los 6 Trockenbau  | <b>BV-065-2025</b> |
| 10.5. | Neubau Außenanlagen Bahnhof Kötzschau; hier: Vergabe Bauleistungen                                       | <b>BV-066-2025</b> |
| 10.6. | Rückbau Garagenkomplex in Leuna - Nelkenweg; hier: Vergabe Bauleistungen                                 | <b>BV-069-2025</b> |
| 10.7. | Beschaffung LKW mit Ladekran und 3-Seitenkipper  | <b>BV-070-2025</b> |
| 10.8. | Beschaffung Kommunaltraktor für den Bauhof Schladebach   | <b>BV-071-2025</b> |

**Öffentlicher Teil:**

- |     |   |
|-----|---|
| 11. | Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse und der Tagesordnung der Sitzung des Stadtrates am 27.03.2025 |
| 12. | Schließung der Sitzung  |



Michael Bedla  
Ausschussvorsitzender

**4.  
Bekanntmachung der Sitzung des Zöschen  
am 18.03.2025**



**STADT LEUNA**

*Ortschaftsrat Zöschen*



Leuna, den 06.03.2025

## Öffentliche Bekanntmachung

**der öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Zöschen**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 18.03.2025, 19:00 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Dorfgemeinschaftshaus Zöschen, Gemeindeholz 1, 06237 Leuna OT Zöschen

---

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit des Ortschaftsrates
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Behandlung von Einwendungen zum Protokoll der Sitzung des Ortschaftsrates vom 18.02.2025
4. Einwohnerfragestunde
5. Informationen des Ortsbürgermeisters/Berichte aus den Ausschüssen
6. Anfragen und Anregungen der Ortschaftsräte/Ortschaftsrätinnen
7. Beschlussvorlagen
  - 7.1. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 "Wohnbebauung Zöschen - Am Ellerholz", Ortschaft Zöschen **BV-057-2025**
  - 7.2. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 "Wohnbebauung Zöschen - Am Ellerholz", Ortschaft Zöschen **BV-058-2025**

Billigung des Entwurfs sowie Beschluss zur  
Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der  
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

**Nichtöffentlicher Teil:**

8. Behandlung von Einwendungen zum Protokoll der Sitzung des  
Ortschaftsrates vom 18.02.2025
9. Informationen des Ortsbürgermeisters, Anfragen und Anregungen  
der Ortschaftsratsmitglieder

**Öffentlicher Teil:**

10. Schließung der Sitzung

Christian Groß  
Ortsbürgermeister

**5.  
Bekanntmachung der Sitzung des Ortschaftsrates Friedensdorf  
am 18.03.2025**



**STADT LEUNA**

*Ortschaftsrat Friedensdorf*



Leuna, den 06.03.2025

**Öffentliche Bekanntmachung**

**der öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates  
Friedensdorf**

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 18.03.2025, 19:00 Uhr

**Raum, Ort:** Dorfgemeinschaftshaus Friedensdorf, Trebnitzer Weg 7

---

Tagesordnung

**Öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit des Ortschaftsrates
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Behandlung von Einwendungen zum Protokoll der Sitzung des Ortschaftsrates vom 14.01.2025
4. Einwohnerfragestunde
5. Verteilung der Vereinsmittel an ortsansässige Vereine für das Jahr 2025
6. Informationen des Ortsbürgermeisters/Berichte aus den Ausschüssen
7. Anfragen und Anregungen der Ortschaftsräte/Ortschaftsrätinnen

**Nichtöffentlicher Teil:**

8. Behandlung von Einwendungen zum Protokoll der Sitzung des Ortschaftsrates vom 14.01.2025
9. Informationen des Ortsbürgermeisters, Anfragen und Anregungen der Ortschaftsratsmitglieder

**Öffentlicher Teil:**

10. Schließung der Sitzung

gez. Torsten Kaßler  
Ortsbürgermeister

**6.  
Bekanntmachung der Jagdgenossenschaft  
Günthersdorf / Kötschlitz**

Jagdgenossenschaft (JG) Günthersdorf/Kötschlitz

, den 04.03.2025

Einladung

Am Freitag, den 28.03.2025 findet um 19.00 Uhr im Gemeinderaum Kötschlitz (Rittergut) die Mitgliederversammlung der JG Günthersdorf/Kötschlitz statt. Die Versammlung erfolgt gemeinsam mit der JG Horburg-Maßlau. Es werden die Geschäftsjahre 2023/24 und 2024/25 abgearbeitet.

Tagesordnung

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Bericht des Jagdvorstands und Kassenberichte
3. Prüfberichte der Kassenprüfer
4. Entlastung des Jagdvorstands für zwei Geschäftsjahre
5. Wahlen zum Jagdvorstand



6. Wahl von zwei Kassenprüfern
7. Beschlussfassung über die Verwendung des Reinertrages der Jagd
  - a) Beschluss zur Auszahlung des Jagdreinertrags
  - b) Beschluss zu einem gemütlichen Beisammensein
8. Beschlussfassung über die Verlängerung der zwei Jagdpachtverträge
9. Verschiedenes

Alle Mitglieder der Jagdgenossenschaft sind herzlich eingeladen. Bitte weisen Sie die von Ihnen vertretene Fläche durch geeignete Unterlagen nach.

gez. Asmuß  
Vorsitzender der JG Günthersdorf/Kötschlitz

**7.**  
**Bekanntmachung der Jagdgenossenschaft**  
**Horburg-Maßlau**

Jagdgenossenschaft (JG) Horburg-Maßlau

, den 04.03.2025

***Einladung***

Am **Freitag, den 28.03.2025** findet um 19.00 Uhr im Gemeinderaum Kötschlitz (Rittergut) die **Mitgliederversammlung der JG Horburg-Maßlau** statt.  
Die Versammlung erfolgt gemeinsam mit der JG Günthersdorf/Kötschlitz.  
Es werden die Geschäftsjahre 2023/24 und 2024/25 abgearbeitet.

**Tagesordnung**

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Bericht des Jagdvorstands und Kassenberichte
3. Prüfberichte der Kassenprüfer
4. Entlastung des Jagdvorstands für zwei Geschäftsjahre
5. Wahlen zum Jagdvorstand
6. Wahl von zwei Kassenprüfern
7. Beschlussfassung über die Verwendung des Reinertrages der Jagd
  - a) Beschluss zur Auszahlung Jagdreinertrag
  - b) Beschluss zu einem gemütlichen Beisammensein
8. Verschiedenes

Alle Mitglieder der Jagdgenossenschaft sind herzlich eingeladen. Bitte weisen Sie die von Ihnen vertretene Fläche durch geeignete Unterlagen nach.

gez. Lange  
Vorsitzender der JG Horburg-Maßlau

## 8. Bekanntmachung der Jagdgenossenschaft Friedensdorf

Einladung zur Jagdgenossenschaftsversammlung Friedensdorf

Der Vorstand der Jagdgenossenschaft Friedensdorf lädt alle Landeigentümer zur Jagdgenossenschaftsversammlung ein.

Termin: 04.04.2025

Beginn: 18.00 Uhr

Ort: Gaststätte „Heiterer Blick“ in Schladebach

TOP:

1. Begrüßung und Verlesen der TOP
2. Wahl des Versammlungsleiters
3. Kassenbericht – Geschäftsjahr 2024/25
4. Prüfbericht durch Kassenprüfer 2024/25
5. Wahl von zwei Kassenprüfern
6. Beschluss über Verteilung/Nichtverteilung des Reinertrages
7. Beschluss über die Verwendung des Reinertrages
8. Sonstiges

Alle Mitglieder der Jagdgenossenschaft sind herzlich eingeladen. Bitte weisen Sie die von Ihnen vertretene Fläche durch geeignete Unterlagen nach.

Der Vorstand

gez. i. V. Dr. Stein  
Michael Bedla  
Bürgermeister

(Siegel)

**Impressum:** Amtsblatt für die Stadt Leuna

im Internet unter: [www.leuna-stadt.de](http://www.leuna-stadt.de)

**Herausgeber:** Der Bürgermeister, Stadt Leuna, Rathausstraße 1, 06237 Leuna, ☎ 03461 84 00;

**Verantwortlich:** Fachbereich Allgemeine Verwaltung und Bürgerservice

**Auflagenhöhe: 1.500 Stück**

Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf. Es liegt für einen Zeitraum von einem Monat im Rathaus der Stadt Leuna mit Außenstelle im OT Günthersdorf (Merseburger Landstraße 38) sowie in der Stadtinformation der Stadt Leuna zur Einsicht und kostenlosen Mitnahme aus.

Es kann abonniert werden.

**Bezug und Information:** Stadt Leuna, Ratsbüro, Rathausstraße 1, 06237 Leuna, Tel. 03461 840 132, E-Mail:  
u.kaiser@stadtleuna.de