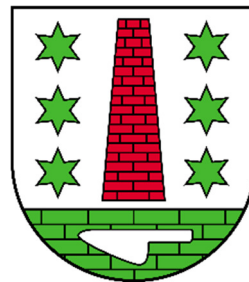


AMTSBLATT für die Stadt Leuna



16. Jahrgang	Leuna, den 21. März 2025	Nummer 12
---------------------	---------------------------------	------------------

Inhalt	Seite
1. Bekanntmachung der Sitzung des Ortschaftsrates Günthersdorf am 25.03.2025	1
2. Bekanntmachung der Sitzung des Ortschaftsrates Spergau am 25.03.2025	2
3. Bekanntmachung der Sitzung des Ortschaftsrates Kötschitz am 26.03.2025	4
4. Bekanntmachung der Sitzung des Stadtrates am 27.03.2025	5
5. Bekanntmachung der Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft, Stadtentwicklung und Umwelt am 01.04.2025	6
6. Öffentliche Bekanntmachung - SCHLUSSFESTSTELLUNG gemäß §149 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) im Flurbereinigungsverfahren „Großkorbetha (A38)“ Verf.-Nr.: 611/141 WSF001	8

1. Bekanntmachung der Sitzung des Ortschaftsrates Günthersdorf am 25.03.2025



STADT LEUNA

Ortschaftsrat Günthersdorf



Leuna, den 21.03.2025

Öffentliche Bekanntmachung

**der öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates
Günthersdorf**

Sitzungstermin:	Dienstag, 25.03.2025, 19:00 Uhr
Raum, Ort:	Bürgerhaus Günthersdorf, Am Eiskeller 4, 06237 Leuna OT Günthersdorf

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit des Ortschaftsrates
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Behandlung von Einwendungen zum Protokoll der Sitzung des Ortschaftsrates vom 25.02.2025
4. Einwohnerfragestunde
5. Informationen des Ortsbürgermeisters/Berichte aus den Ausschüssen
6. Anfragen und Anregungen der Ortschaftsräte/Ortschaftsrätinnen

Nichtöffentlicher Teil:

7. Behandlung von Einwendungen zum Protokoll der Sitzung des Ortschaftsrates vom 25.02.2025
8. Informationen der Ortsbürgermeisterin, Anfragen und Anregungen der Ortschaftsratsmitglieder

Öffentlicher Teil:

9. Schließung der Sitzung

gez. Uta Nitsch
Ortsbürgermeisterin

2.
**Bekanntmachung der Sitzung des Ortschaftsrates Spergau
am 25.03.2025**



STADT LEUNA

Ortschaftsrat Spergau



Leuna, den 21.03.2025

Öffentliche Bekanntmachung

der öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Spergau

Sitzungstermin:	Dienstag, 25.03.2025, 19:00 Uhr
Raum, Ort:	Gasthof "Zur Linde", kleiner Saal - Straße zur Linde 21, 06237 Leuna OT Spergau

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit des Ortschaftsrates
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Behandlung von Einwendungen zum Protokoll der Sitzung des Ortschaftsrates vom 25.02.2025
4. Einwohnerfragestunde
5. Vorstellung Bahnkurve
6. Informationen des Ortsbürgermeisters/Berichte aus den Ausschüssen
7. Anfragen und Anregungen der Ortschaftsräte/Ortschaftsrätinnen

Nichtöffentlicher Teil:

8. Behandlung von Einwendungen zum Protokoll der Sitzung des Ortschaftsrates vom 25.02.2025
9. Informationen des Ortsbürgermeisters, Anfragen und Anregungen der Ortschaftsratsmitglieder
10. Beschlussvorlagen
- 10.1. Vertrag einer Grundstücksbenutzung in Spergau

BV-077-2025

Öffentlicher Teil:

11. Schließung der Sitzung

gez. Matthias Jenzsch
Ortsbürgermeister

**3.
Bekanntmachung der Sitzung des Ortschaftsrates Kötschlitz
am 26.03.2025**



STADT LEUNA

Ortschaftsrat Kötschlitz



Leuna, den 21.03.2025

Öffentliche Bekanntmachung

der öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Kötschlitz

Sitzungstermin: Mittwoch, 26.03.2025, 19:00 Uhr

Raum, Ort: Gemeindeamt Kötschlitz, Am Rittergut 27, 06237 Leuna OT Kötschlitz

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit des Ortschaftsrates
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Behandlung von Einwendungen zum Protokoll der Sitzung des Ortschaftsrates vom 13.01.2025
4. Informationen des Ortsbürgermeisters/Berichte aus den Ausschüssen
5. Einwohnerfragestunde
6. Anfragen und Anregungen der Ortschaftsräte/Ortschaftsrätinnen
7. Beschlussvorlagen

Nichtöffentlicher Teil:

8. Behandlung von Einwendungen zum Protokoll der Sitzung des Ortschaftsrates vom 13.01.2025
9. Informationen des Ortsbürgermeisters, Anfragen und Anregungen der Ortschaftsratsmitglieder
10. Grundstücksangelegenheit

Öffentlicher Teil:

11. Schließung der Sitzung

gez. Andreas Stolle
Ortsbürgermeister

**4.
Bekanntmachung der Sitzung des Stadtrates
am 27.03.2025**



STADT LEUNA

Vorsitzender des Stadtrates

Leuna, den 21.03.2025

Öffentliche Bekanntmachung

der öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Leuna

Sitzungstermin:	Donnerstag, 27.03.2025, 17:30 Uhr
Raum, Ort:	Walter-Bauer-Saal, cCe Kulturhaus, Spergauer Straße 41a, 06237 Leuna

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der anwesenden Mitglieder des Stadtrates und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Behandlung und Abstimmung von Einwendungen zum Protokoll der Sitzung des Stadtrates Leuna vom 27.02.2025
4. Mitteilung des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten, Anfragen und Informationen aus der Sitzung vom 27.02.2025
5. Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung von gefassten Beschlüssen aus der Sitzung vom 27.02.2025

6. Informationen zu aktuellen Themen am Chemiestandort durch Herrn Dr. Günther, Geschäftsführer der Infra-Leuna
7. Einwohnerfragestunde
8. Anfragen und Anregungen der Stadträtinnen/Stadträte/Ortsbürgermeisterinnen/Ortsbürgermeister
9. Beschlussvorlagen
- 9.1. Beschluss über die Ermächtigungsübertragungen nach § 19 KomHVO LSA **BV-067-2025**
- 9.2. Beschluss über die Endfassung der "Potentialanalyse der Photovoltaik-Freiflächen der Stadt Leuna" **BV-068-2025**
- 9.3. Überplanmäßige Aufwendungen für den "Abriss Garagen Nelkenweg" **BV-072-2025**
- 9.4. Berufung eines stellvertretenden Stadtwohrleiters der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Leuna **BV-073-2025**

Nichtöffentlicher Teil:

10. Behandlung und Abstimmung von Einwendungen zum Protokoll der Sitzung des Stadtrates Leuna vom 27.02.2025
11. Information über gefasste Beschlüsse des Hauptausschusses vom 17.03.2025
12. Mitteilungen des Bürgermeisters, Anfragen und Anregungen der Stadträtinnen und Stadträte sowie der Ortsbürgermeisterinnen und Ortsbürgermeistern

Öffentlicher Teil:

13. Schließung der Sitzung

gez.
Daniel Krug
Stadtratsvorsitzender

**5.
Bekanntmachung der Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft,
Stadtentwicklung und Umwelt
am 01.04.2025**



STADT LEUNA

Ausschuss Bau, Wirtschaft, Stadtentwicklung und Umwelt

Leuna, den 21.03.2025

Öffentliche Bekanntmachung

**der öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses Bau,
Wirtschaft, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Leuna**

Sitzungstermin: Dienstag, 01.04.2025, 17:30 Uhr

Raum, Ort: Bürgerhaus Günthersdorf, Am Eiskeller 4, 06237 Leuna OT
Günthersdorf

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit des Ausschusses Bau, Wirtschaft, Stadtentwicklung und Umwelt
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Behandlung und Abstimmung von Einwendungen zum Protokoll der Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft, Stadtentwicklung und Umwelt vom 04.03.2025
4. Einwohnerfragestunde
5. Informationen des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
6. Anfragen und Anregungen der Stadträtinnen/Stadträte und sachkundigen Einwohner
7. Beschlussvorlagen
- 7.1. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 "Wohnbebauung Zöschen - Am Ellerholz", Ortschaft Zöschen **BV-057-2025**
- 7.2. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 "Wohnbebauung Zöschen - Am Ellerholz", Ortschaft Zöschen **BV-058-2025**
- Billigung des Entwurfs sowie Beschluss zur Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- 7.3. Beschluss über die Festlegung eines Maßnahmegebietes nach §171e BauGB - Fördergebiet Kernstadt Leuna "Nord" **BV-075-2025**

Nichtöffentlicher Teil:

8. Behandlung und Abstimmung von Einwendungen zum Protokoll der Sitzung des Ausschusses Bau, Wirtschaft, Stadtentwicklung und Umwelt vom 04.03.2025
9. Anfragen und Informationen der Verwaltung, der Stadträtinnen und Stadträte und der sachkundigen Einwohner
10. Beschlussvorlagen
- 10.1. Vertrag einer Grundstücksbenutzung in Spergau **BV-077-2025**

Öffentlicher Teil:

11. Schließung der Sitzung

gez. Andreas Stolle
Ausschussvorsitzender

6.
Öffentliche Bekanntmachung
SCHLUSSFESTSTELLUNG
gemäß §149 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) im
Flurbereinigungsverfahren „Großkorbetha (A38)“
Verf.-Nr.: 611/141 WSF001

Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung
und Forsten Süd
Müllnerstraße 59
06667 Weißenfels

Weißenfels, 10.03.2025

Öffentliche Bekanntmachung
SCHLUSSFESTSTELLUNG
gemäß §149 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) im
Flurbereinigungsverfahren „Großkorbetha (A38)“
Verf.-Nr.: 611/141 WSF001

Feststellungen

Es wird festgestellt, dass die Ausführung nach dem Flurbereinigungsplan bewirkt ist. Den Beteiligten stehen keine Ansprüche mehr zu, die im Flurbereinigungsverfahren hätten berücksichtigt werden müssen.

Die Aufgaben der Teilnehmergeinschaft „Großkorbetha (A38)“ sind damit abgeschlossen.

Begründung

Die Ausführung des Flurbereinigungsplanes ist in tatsächlicher und rechtlicher Hinsicht bewirkt, insbesondere sind alle Anträge, Widersprüche und Klagen der Beteiligten erledigt. Das Grundbuch und das Liegenschaftskataster wurden nach den Ergebnissen des Flurbereinigungsverfahrens berichtigt. Damit ist das Flurbereinigungsverfahren abgeschlossen.

Die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen sind erstellt und den jeweiligen Eigentümern in die Unterhaltung übergeben.

Die Kasse der TG wurde ordnungsgemäß abgeschlossen. Aufgaben, die die Teilnehmergeinschaft noch zu erfüllen hätte, sind nicht bekannt.

Die Voraussetzungen für die Schlussfeststellung nach § 149 FlurbG liegen vor.

Hinweise

Die Schlussfeststellung wird der TG zugestellt, nachdem sie unanfechtbar geworden ist und nachdem über Anträge auf Wiederaufnahme des Verfahrens, die bis zum Ablauf der Frist für Widersprüche gegen die Schlussfeststellung gestellt worden sind, entschieden ist (§149 Abs. 2 FlurbG). Mit der Zustellung an die TG ist das Flurbereinigungsverfahren beendet (§149 Abs.3

FlurbG). Die TG erlischt mit der Feststellung, dass ihre Aufgaben abgeschlossen sind (§149 Abs.4 FlurbG).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Schlussfeststellung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Süd, Müllnerstraße 59, 06667 Weißenfels erhoben werden.

Im Auftrag
Schott

(DS)

Die vorstehende Schlußfeststellung kann im Internet unter: <https://alff.sachsen-anhalt.de/alff-sued/flurneuordnung/flurbereinigung-burgenlandkreis/fbv-grosskorbetha-a38> eingesehen werden.

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten, die im Rahmen des gesetzlichen Auftrages nach dem FlurbG zu erfolgen hat, wird nach Maßgabe der geltenden datenschutzrechtlichen Regelungen vorgenommen. Weitergehende Informationen sind unter <http://lsaur.l.de/alffsueddsgvo> zu finden.

gez. Michael Bedla
Bürgermeister

(Siegel)

Impressum: Amtsblatt für die Stadt Leuna	im Internet unter: www.leuna-stadt.de
Herausgeber: Der Bürgermeister, Stadt Leuna, Rathausstraße 1, 06237 Leuna, ☎ 03461 84 00;	
Verantwortlich: Fachbereich Allgemeine Verwaltung und Bürgerservice	Auflagenhöhe: 1.500 Stück
Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf. Es liegt für einen Zeitraum von einem Monat im Rathaus der Stadt Leuna mit Außenstelle im OT Günthersdorf (Merseburger Landstraße 38) sowie in der Stadtinformation der Stadt Leuna zur Einsicht und kostenlosen Mitnahme aus.	
Es kann abonniert werden.	
Bezug und Information: Stadt Leuna, Ratsbüro, Rathausstraße 1, 06237 Leuna, Tel. 03461 840 132, E-Mail: u.kaiser@stadtleuna.de	